

UNION DE CREDITO REGIONAL DEL NORTE DE VERACRUZ, S.A. DE C.V.  
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA  
31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014  
(NOTAS A y B)  
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

|   | 2015       | 2014       |   | 2015       | 2014       |
|---|------------|------------|---|------------|------------|
| <b>ACTIVO</b>   |            |            | <b>PASIVO</b>   |            |            |
| Disponibilidades  | \$ 3,850   | \$ 10,117  | Préstamos bancarios, de socios y de otros organismos -                                |            |            |
| Inversiones en valores -                                    |            |            | De corto plazo  | \$ 48,352  | \$ 54,647  |
| Títulos conservados al vencimiento                          | 6,713      | 14,706     | De largo plazo  | 71,897     | 50,669     |
| Cartera de crédito vigente -                                |            |            |   | 120,249    | 105,316    |
| Créditos comerciales documentados con garantía inmobiliaria | 81,845     | 71,814     | Otras cuentas por pagar -   |            |            |
| Créditos comerciales documentados con otras garantías       | 43,134     | 29,771     | Participación de Utilidades por pagar   | 241        | 271        |
| Créditos comerciales sin garantía                           | 3,211      | 2,374      | Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar                | -          | 2,765      |
| Cartera de crédito vencida -                                |            |            | Acreedores diversos y otras cuentas por pagar (Nota G)                                | 2,956      | 4,049      |
| Créditos comerciales documentados con garantía inmobiliaria | 6,093      | 584        |   | 3,197      | 7,085      |
| Créditos comerciales documentados con otras garantías       | 1,912      | 1,488      | Suma el pasivo  | 123,446    | 112,401    |
| Créditos comerciales sin garantía                           | 143        | 267        |   |            |            |
|   |            |            | <b>CAPITAL CONTABLE</b>   |            |            |
| Total de cartera de crédito                                 | 136,338    | 106,298    | CAPITAL CONTRIBUIDO   |            |            |
| Estimación preventiva para riesgos crediticios (Nota C)     | (3,169)    | (2,339)    | Capital Social (Nota H)   | 21,632     | 16,539     |
| Cartera de crédito (Neto)                                   | 133,169    | 103,959    | Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizados en asamblea de accionistas | 1,500      | 960        |
| Otras cuentas por cobrar -                                  |            |            | Prima en venta de acciones  | 58         | 410        |
| Deudores diversos   | 2,164      | 1,267      |   | 23,190     | 17,909     |
| Bienes adjudicados, neto (Nota D)                           | 916        | 741        | CAPITAL GANADO (Nota I)   |            |            |
| Inmuebles, mobiliario y equipo, neto (Nota E)               | 449        | 587        | Reservas de capital   | 904        | 904        |
| Otros activos, neto (Nota F)                                | 354        | 508        | Resultado de ejercicios anteriores  | -          | 1,807      |
|   |            |            | Resultado del ejercicio   | 75         | (1,136)    |
| Suma el activo  | \$ 147,615 | \$ 131,885 |   | 979        | 1,575      |
|   |            |            | Suma el capital contable  | 24,169     | 19,484     |
|   |            |            | Suma el pasivo y capital contable   | \$ 147,615 | \$ 131,885 |

CUENTAS DE ORDEN

|                           |            |
|---------------------------|------------|
| Bienes en administración  | \$ 170     |
| Otras cuentas de registro | \$ 233,210 |

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

C.P. CARLOS HERNANDEZ CASTRO  
DIRECTOR GENERAL

C.P. RUBEN ROMERO GONZALEZ  
COMISARIO

L.C. MARIA DEL CARMEN HERNANDEZ AVILA  
CONTADOR

El Capital Social Histórico Autorizado al 31 de Diciembre del 2015 es de \$ 31,250

El Capital Social Histórico Pagado al 31 de Diciembre del 2015 es de \$ 21,631

La estimación preventiva al 31 de Diciembre de 2015 es de \$3,169 calculada de acuerdo al anexo 19 de las Disposiciones de Carácter General aplicables a las uniones de crédito

Nuestra estimación preventiva al 31 de Diciembre de 2015 es de \$3,169 la cual representa el 100% de la que resultó calculada de conformidad al anexo 19 de las presentes disposiciones.

El grado de riesgo de estimaciones preventivas es A-1 por \$641, B-1 por \$74, B-3 por \$112, C-1 por \$88, C-2 por \$36, D por \$407 y E por \$1,811

La estimación para bienes inmuebles al 31 de Diciembre de 2015 es de \$502 calculada de acuerdo al anexo 23 de las Disposiciones de Carácter General aplicables a las uniones de crédito

UNION DE CREDITO REGIONAL DEL NORTE DE VERACRUZ, S.A. DE C.V.  
ESTADO DE RESULTADOS  
EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014  
( NOTAS A y B )  
( CIFRAS EN MILES DE PESOS )

|   | 2015         | 2014              |
|---|--------------|-------------------|
| Ingresos por intereses  | \$ 16,422    | \$ 17,635         |
| Gastos por intereses  | (8,942)      | (9,258)           |
| Resultado por posición monetaria, neto (Margen Financiero)                | -            | -                 |
| <b>MARGEN FINANCIERO</b>  | <b>7,480</b> | <b>8,377</b>      |
| Estimación preventiva para riesgos crediticios                            | (4,526)      | (6,052)           |
| <b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>                 | <b>2,954</b> | <b>2,325</b>      |
| Comisiones y tarifas pagadas  | -            | (39)              |
| Resultado por intermediación  | 1            | 2                 |
| Otros ingresos (egresos) de la operación                                  | 4,931        | 3,986             |
| Gastos de administración  | (7,111)      | (6,636)           |
| <b>RESULTADO DE LA OPERACIÓN</b>  | <b>775</b>   | <b>(362)</b>      |
| Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas | -            | -                 |
| <b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>                         | <b>775</b>   | <b>(362)</b>      |
| Impuestos a la utilidad causados  | (700)        | (774)             |
| Impuestos a la utilidad diferidos   | -            | -                 |
| <b>RESULTADO NETO</b>   | <b>\$ 75</b> | <b>\$ (1,136)</b> |
|   | =====        | =====             |

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

C.P. CARLOS HERNANDEZ CASTRO  
DIRECTOR GENERAL

L.C. MARIA DEL CARMEN HERNANDEZ AVILA  
CONTADOR

C.P. RUBEN BOMFERO GONZALEZ  
COMISARIO

El Índice de Capitalización al mes de Diciembre del 2015 es 16.14%

<http://www.cnbv.gob.mx>