

UNIÓN DE CREDITO REGIONAL DEL NORTE DE VERACRUZ, S. A. DE C. V.
AV. MORELOS NÚMERO 31 ALTOS, TUXPAN, VERACRUZ

BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

(Cifras en miles de pesos)

<u>ACTIVO</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>PASIVO</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
DISPONIBILIDADES	\$ 5,689	\$ 3,850	PRÉSTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE		
INVERSIONES EN VALORES			OTROS ORGANISMOS		
Títulos para negociar	-	-	De corto plazo	\$ 52,152	\$ 48,352
Títulos disponibles para la venta	-	-	De largo plazo	99,994	71,897
Títulos conservados al vencimiento	14,846	6,713		152,146	120,249
	<u>14,846</u>	<u>6,713</u>			
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE			OTRAS CUENTAS POR PAGAR		
Créditos comerciales documentados con garantía			Participación de utilidades por pagar	433	241
inmobiliaria	115,594	81,845	Aportaciones para futuros aumentos de capital		
Créditos comerciales documentados con otras			pendientes de formalizar	383	-
Garantías	38,128	43,134	Acreedores y otras cuentas por pagar	2,571	2,956
Créditos comerciales sin garantía	5,151	3,211	TOTAL PASIVO	155,533	123,446
	<u>158,873</u>	<u>128,190</u>			
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA			<u>CAPITAL CONTABLE</u>		
Créditos comerciales documentados con garantía			CAPITAL CONTRIBUIDO		
inmobiliaria	3,313	6,093	Capital social	23,388	21,632
Créditos comerciales documentados con otras			Aportaciones para futuros aumentos de capital		
Garantías	1,343	1,912	formalizados en asamblea de accionistas	-	1,500
Créditos comerciales sin garantía	-	143	Prima en venta de acciones	94	58
	<u>4,656</u>	<u>8,148</u>		<u>23,482</u>	<u>23,190</u>
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO	163,529	136,338	CAPITAL GANADO		
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	(2,129)	(3,169)	Reservas de capital	911	904
CARTERA DE CREDITO (NETA)	<u>161,400</u>	<u>133,169</u>	Resultado de ejercicios anteriores	68	-
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	692	2,164	Resultado neto	4,142	75
BIENES ADJUDICADOS	284	916		5,121	979
INMUEBLES, PROPIEDADES Y EQUIPO, (neto)	907	449	TOTAL CAPITAL CONTABLE	<u>28,603</u>	<u>24,169</u>
OTROS ACIVOS			TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	<u>\$ 184,136</u>	<u>\$ 147,615</u>
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	318	354			
TOTAL ACTIVO	<u>\$ 184,136</u>	<u>\$ 147,615</u>			

(Continúa)

CUENTAS DE ORDEN

Avaies Otorgados	\$	-
Activos y Pasivos Contingentes	\$	-
Compromisos Crediticios	\$	-
Bienes en custodia o en administración	\$	170
Bienes en Mandato	\$	-
Colaterales recibidos por la Entidad	\$	-
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	\$	-
Intereses devengados no cobrados de cartera de crédito vencida	\$	-
Otras cuentas de registro	\$	258,293

El capital social histórico autorizado al 31 de diciembre de 2016 y 2015 asciende a \$ 31,250.

El capital social histórico pagado al 31 de diciembre de 2016 asciende a \$ 23,388 a \$21,632 en 2015.

La Reserva Legal asciende a \$819 en 2016 y a \$812 en 2015.

La Prima en venta de acciones asciende a \$ 94 en 2016 y a \$ 58 en 2015.

Nivel de Capitalización: Es la relación que guarda el capital neto de las sociedades respecto de sus requerimientos de capitalización por riesgo de crédito y de mercado expresado en porcentaje.

El índice de Capitalización es un coeficiente que representa la fortaleza financiera de una Institución para soportar pérdidas no esperadas por los riesgos en los que incurre, cuidando la proporción que guarda el capital neto de la Unión de Crédito con relación a los activos ponderados por riesgo. El índice de capitalización es de 15.62

El monto total de la estimación a constituir de acuerdo con el Anexo 19 de las Disposiciones de Carácter General asciende a \$ 2,129 y la Unión de Crédito tiene constituido el 100 % del requerimiento.

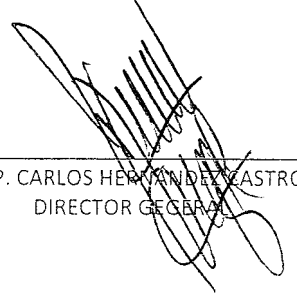
El grado de riesgo de la Estimación Preventiva es A-1 por \$ 796, B-1 por \$ 18, B-3 por \$69, C-1 por \$ 45, D por \$ 172 y E por \$ 1,029

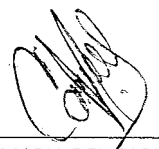
El presente balance general se podrá consultar en la página <http://www.gob.mx/cnbv>
<http://www.ucrnv.com.mx>

Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero.

"El presente balance general, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables. El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."


C. P. RICARDO PACHECO HERNÁNDEZ
COMISARIO


C. P. CARLOS HERNÁNDEZ CASTRO
DIRECTOR GENERAL


L. C. MARIA DEL CARMEN
HERNÁNDEZ AVILA
CONTADOR

UNIÓN DE CRÉDITO REGIONAL DEL NORTE DE VERACRUZ, S. A. DE C.V.
AV. MORELOS NÚMERO 31 ALTOS, TUXPAN, VERACRUZ
ESTADOS DE RESULTADOS DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015
(Cifras en miles de pesos)

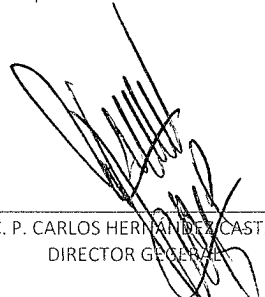
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Ingresos por intereses	\$ 20,932	\$ 16,422
Gastos por intereses	(11,035)	(8,942)
Resultado por posición monetaria, neto	-	-
MARGEN FINANCIERO	<u>9,897</u>	<u>7,480</u>
Estimación preventiva para riesgos crediticios	(1,474)	(4,526)
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	<u>8,423</u>	<u>2,954</u>
Comisiones y tarifas cobradas	-	-
Comisiones y tarifas pagadas	-	-
Resultado por intermediación	-	1
Otros ingresos (egresos) de la operación	5,823	4,931
Gastos de administración y promoción	(8,749)	(7,111)
	<u>(2,926)</u>	<u>(6,649)</u>
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	<u>5,497</u>	<u>775</u>
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	-	-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	<u>5,497</u>	<u>775</u>
Impuestos a la utilidad causados	1,355	700
Impuestos a la utilidad diferidos	-	-
RESULTADO NETO	<u>\$ 4,142</u>	<u>\$ 75</u>


El presente estado de resultados se podrá consultar en la página <http://www.gob.mx/cnbv>
<http://www.ucrnv.com.mx>
El Índice de Capitalización al mes de Diciembre del 2016 es de 15.62

Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero.

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las uniones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables. El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."


C. P. RICARDO PACHECO HERNÁNDEZ
COMISARIO


C. P. CARLOS HERNÁNDEZ CASTRO
DIRECTOR GENERAL


L. C. MARIA DEL CARMEN
HERNÁNDEZ AVILA
CONTADOR