

BALANCE GENERAL  
 (Cifras en Miles de Pesos)

	2017	2016		2017	2016
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
DISPONIBILIDADES (Nota 3a)	\$ 8,682	\$ 5,690	PASIVOS BURSÁTILES	\$ -	\$ -
INVERSIONES EN VALORES (Nota 3b)	\$ 13,069	\$ 14,847	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS (Nota 3h)	\$ 155,497	\$ 152,146
Títulos a negociar	\$ -	\$ -	De corto plazo	\$ 51,285	\$ 52,152
Títulos disponibles para la venta.	\$ -	\$ -	De largo plazo	\$ 104,212	\$ 99,994
Títulos conservados a vencimiento.	\$ 13,069	\$ 14,847			
<b>CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE (Nota 3c)</b>			OTRAS CUENTAS POR PAGAR	\$ 6,184	\$ 3,386
Créditos comerciales			Impuestos a la utilidad por pagar	\$ -	\$ -
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 117,240	\$ 115,594	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar (Nota 3i)	\$ 422	\$ 433
Documentados con otras garantías	\$ 37,924	\$ 38,128	Proveedores	\$ -	\$ -
Sin garantía	\$ 7,739	\$ 5,151	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	\$ -	\$ 383
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	\$ -	\$ -	Acreeedores por liquidación de operaciones	\$ -	\$ -
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$ -	\$ -	Acreeedores por cuentas de margen	\$ -	\$ -
<b>TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE</b>	<b>\$ 162,903</b>	<b>\$ 158,873</b>	Acreeedores por colaterales recibidos en efectivo	\$ -	\$ -
			Acreeedores diversos y otras cuentas por pagar (Nota 3j)	\$ 5,762	\$ 2,571
<b>CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA (Nota 3c)</b>			<b>IMPUESTOS Y PYU DIFERIDOS (NETO)</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ -</b>
Créditos comerciales			<b>CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ -</b>
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 1,696	\$ 3,313			
Documentados con otras garantías	\$ 1,635	\$ 1,343	<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>\$ 161,681</b>	<b>\$ 155,533</b>
Sin garantía	\$ 185	\$ -			
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	\$ -	\$ -	<b>CAPITAL CONTABLE</b>		
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$ -	\$ -	<b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>	\$ 24,106	\$ 23,482
<b>TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA</b>	<b>\$ 3,516</b>	<b>\$ 4,656</b>	Capital Social (Nota 3k)	\$ 23,984	\$ 23,388
			Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizados por su asamblea de accionistas	\$ -	\$ -
<b>CARTERA DE CRÉDITO</b>	<b>\$ 166,419</b>	<b>\$ 163,529</b>	Prima en venta de acciones	\$ 122	\$ 94
(-) MENOS:					
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	\$ 2,021	\$ 2,129	<b>CAPITAL GANADO</b>	\$ 8,126	\$ 5,121
<b>CARTERA DE CRÉDITO (NETO)</b>	<b>\$ 164,398</b>	<b>\$ 161,400</b>	Reservas de capital (Nota 3l)	\$ 1,118	\$ 911
<b>DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ -</b>	Resultado de ejercicios anteriores (Nota 3m)	\$ 4,003	\$ 68
(-) MENOS:			Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	\$ -	\$ -
ESTIMACIÓN POR IRRECUPERABILIDAD O DIFIL COBRO	\$ -	\$ -	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	\$ -	\$ -
<b>DERECHOS DE COBRO (NETO)</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ -</b>	Efecto acumulado por conversión	\$ -	\$ -
<b>TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO) (Nota 3c)</b>	<b>\$ 164,398</b>	<b>\$ 161,400</b>	Remedaciones por beneficios definidos a los empleados	\$ -	\$ -
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO) (Nota 3d)	\$ 834	\$ 692	Resultados por tenencia de activos no monetarios	\$ -	\$ -
<b>INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ -</b>	Resultado Neto	\$ 3,007	\$ 4,142
BIENES ADJUDICADOS (NETO) (Nota 3e)	\$ 4,801	\$ 284	<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>	<b>\$ 32,234</b>	<b>\$ 28,603</b>
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO) (Nota 3f)	\$ 1,301	\$ 907	<b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>	<b>\$ 193,915</b>	<b>\$ 184,136</b>
INVERSIONES PERMANENTES	\$ -	\$ -			
ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA	\$ -	\$ -			
IMPUESTOS Y PYU DIFERIDOS (NETO)	\$ -	\$ -			
OTROS ACTIVOS (Nota 3g)	\$ 830	\$ 318			
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 830	\$ 318			
Otros activos a corto y largo plazo	\$ -	\$ -			
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>\$ 193,915</b>	<b>\$ 184,136</b>			

**CUENTAS DE ORDEN**

Bienes en administración	\$ 170	\$ 170
Otras cuentas de registro	\$ 274,079	\$ 268,293

\*El presente Balance General se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.\*

\*El presente Balance General fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.\*

El capital social histórico autorizado al 31 de diciembre de 2017 es de \$31,250.

El saldo histórico del capital social pagado al 31 de diciembre de 2017 es de \$23,984 miles de pesos.

El Índice de Capitalización al mes de Diciembre de 2017 es 16.80%

La reserva por venta de acciones al 31 de diciembre de 2017 es de \$122 y la Reserva Legal por \$1,118.

La estimación preventiva al 31 de diciembre de 2017 es de \$2,021 de la que \$1,251 fue el resultado del cálculo de acuerdo al anexo 19 de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Uniones de Crédito y \$770 de la estimación preventiva para riesgos de crédito adicional.

El grado de riesgo de estimaciones preventivas es A-1 por \$1,071; B-1 por \$13; B-3 por \$12; c-1 por \$56; D por \$139; y, E por \$0.

La estimación para bienes inmuebles al 31 de diciembre de 2017 es de \$577 calculada de acuerdo al anexo 23 de las Disposiciones de Carácter General aplicables a Uniones de Crédito.

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integral de este Balance General.

C.P. CARLOS HERNÁNDEZ CASTRO

C.P. RICARDO PACHECO HERNÁNDEZ

L.C. MARIA DEL CARMEN HERNÁNDEZ AVILA

UNIÓN DE CRÉDITO REGIONAL DEL NORTE DE VERACRUZ, S.A. DE C.V.  
 AV. MORELOS 31 ALTOS, CENTRO, TUXPAN, VER.  
 R.F.C. UCR-940924 CLAVE C.N.B.V. U-803

**ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016**  
 (Cifras en Miles de Pesos)

	2017		2016
Ingresos por intereses	\$ 22,804		\$ 20,932
Gastos por intereses	\$ 12,282		\$ 11,035
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	<u>\$ -</u>		<u>\$ -</u>
<b>MARGEN FINANCIERO (Nota 3n)</b>	<b>\$ 10,522</b>		<b>\$ 9,896</b>
Estimación preventiva para riesgos crediticios	<u>\$ 3,632</u>		<u>\$ 1,474</u>
<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>	<b>\$ 6,890</b>		<b>\$ 8,422</b>
Comisiones y tarifas cobradas	\$ -		\$ -
Comisiones y tarifas pagadas	\$ -		\$ -
Resultados por intermediación	\$ -		\$ 0
Otros ingresos (egresos) de la operación (Nota 3n)	\$ 6,463		\$ 5,824
Gastos de administración y promoción (Nota 3n)	<u>\$ 9,752</u>	<u>\$ 3,289</u>	<u>\$ 8,749</u>
<b>RESULTADOS DE LA OPERACIÓN</b>	<b>\$ 3,601</b>		<b>\$ 5,497</b>
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	\$ -		\$ -
<b>RESULTADOS ANTES DE IMUESTOS A LA UTILIDAD</b>	<b>\$ 3,601</b>		<b>\$ 5,497</b>
Impuesto a la utilidad causados	\$ 594		\$ 1,355
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	\$ -		\$ -
<b>RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUAS</b>	<b>\$ 3,007</b>		<b>\$ 4,142</b>
Operaciones discontinuas	\$ -		\$ -
<b>RESULTADO NETO</b>	<b><u>\$ 3,007</u></b>		<b><u>\$ 4,142</u></b>

"El presente Estado de Resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables."

El presente Estado de Resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

El Índice de Capitalización al mes de Diciembre de 2017 es 16.80%

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integral de este estado.

Director General

C.P. CARLOS BERNÁNDEZ CASTRO

Contador

L.C. MARÍA DEL CARMEN HERNÁNDEZ AVILA

Comisario

C.P. RICARDO PACHECO HERNÁNDEZ

UNIÓN DE CRÉDITO REGIONAL DEL NORTE DE VERACRUZ, S.A. DE C.V.  
 AV. MORELOS 31 ALTOS, CENTRO, TUXPAN, VER.  
 R.F.C. UCR-940924 CLAVE C.N.B.V. U-803

ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017  
 (Cifras en Miles de Pesos)

CONCEPTO	CAPITAL CONTRIBUIDO			CAPITAL GANADO					
	Capital Social	Aportaciones para futuros aumentos de capital acordados en asamblea de accionistas	Prima en venta de acciones	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por tenencia de activos no monetarios	Resultado neto	Total capital contable
Saldos al 31 de Diciembre de 2016	\$ 23,388	\$ -	\$ 94	\$ 911	\$ 68	\$ -	\$ -	\$ 4,142	\$ 28,603
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS</b>									
Suscripción de acciones	\$ 596	\$ -	\$ 28	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 624
Capitalización de utilidades	\$ -	\$ 383	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 383
Constitución de reservas	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 207	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 207
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3,935	\$ -	\$ -	\$ 4,142	\$ 207
Pago de dividendos	\$ -	\$ 383	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 383
<b>Total</b>	\$ 596	\$ -	\$ 28	\$ 207	\$ 3,935	\$ -	\$ -	\$ 4,142	\$ 624
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL</b>									
Utilidad integral	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Resultado neto	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3,007	\$ 3,007
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
<b>Total</b>	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3,007	\$ 3,007
Saldos al 31 de Diciembre de 2017	\$ 23,984	\$ -	\$ 122	\$ 1,118	\$ 4,003	\$ -	\$ -	\$ 3,007	\$ 32,234

"El presente Estado de Variaciones en el Capital Contable se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables."

El presente Estado de Variaciones en el Capital Contable fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integral de este Balance General.

Dirección General

C.P. CARLOS HERNÁNDEZ CASTRO

Comisario

C.P. RICARDO PACHECO HERNÁNDEZ

Contador

L.C. MARÍA DEL CARMEN HERNÁNDEZ AVILA

UNIÓN DE CRÉDITO REGIONAL DEL NORTE DE VERACRUZ, S.A. DE C.V.  
 AV. MORELOS 31 ALTOS, CENTRO, TUXPAN, VER.  
 R.F.C. UCR-940924 CLAVE C.N.B.V. U-803

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017  
 (Cifras en Miles de Pesos)

Resultado Neto	\$ 3,007
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo	-\$ 5,184
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión	\$ -
Depreciaciones de Inmuebles, Mobiliario y Equipo	\$ 152
Amortizaciones de Activos Intangibles	-\$ 232
Provisiones	-\$ 586
Impuestos a la Utilidad Causados y diferidos	\$ -
Participación en el resultado de Subsidiarias No Consolidadas y Asociadas	\$ -
Operaciones Discontinuada	\$ -
Otros: (Bienes adjudicados neto)	-\$ 4,518
<b>Actividades de Operación:</b>	
Cambio en Inversión en Valores	\$ 1,778
Cambio en Deudores por Reporto	\$ -
Cambio en Cartera de Crédito (Neto)	-\$ 2,998
Cambio en derecho de cobro adquiridos (Neto)	\$ -
Cambio en Bienes Adjudicados (Neto)	\$ -
Cambio en Inventario	\$ -
Cambio en otros activos operativos (Neto)	-\$ 735
Cambio en Pasivos Bursátiles	\$ -
Cambio en Préstamos Bancarios, de Socios y de Otros Organismos	\$ 3,351
Cambio en colaterales vendidos	\$ -
Cambio en otros pasivos operativos	\$ 3,384
Cobro de Impuestos a la Utilidad (devoluciones)	\$ -
Pago de Impuestos a la Utilidad otros	\$ -
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Operación	<u>\$ 2,603</u>
<b>Actividades de Inversión:</b>	
Cobros por Disposición de Inmuebles, Mobiliario y Equipo	\$ -
Pago por Adquisición de Inmuebles, Mobiliario y Equipo	-\$ 547
Cobros por disposición de subsidiarias y asociadas	\$ -
Pagos por adquisición de subsidiarias y asociadas	\$ -
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	\$ -
Pago por adquisición de otras inversiones permanentes	\$ -
Cobros de dividendos en efectivo	\$ -
Pagos por adquisición de activos intangibles	\$ -
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	\$ -
Cobros por disposición de otros activos de larga duración	\$ -
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	\$ 312
Otros	\$ -
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Inversión	<u>-\$ 235</u>
<b>Actividades de Financiamiento:</b>	
Cobros por emisión de Acciones	\$ 624
Pagos por Reembolso de Capital Social	\$ -
Pago de Dividendos en Efectivo	\$ -
Pagos Asociados a la recompra de Acciones Propias	\$ -
Otros	\$ -
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Financiamiento	<u>\$ 624</u>
Incremento o Disminución Neta de Efectivo y Equivalentes de Efectivo	\$ 2,992
Efectos por Cambios en el Valor del Efectivo y Equivalentes de Efectivo	\$ -
Efectivo y equivalentes de efectivo al Inicio del periodo	<u>\$ 5,690</u>
Efectivo y Equivalentes de efectivo al final de periodo	<u>\$ 8,682</u>

"El presente Estado de Flujos de Efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los orígenes y aplicaciones de efectivo derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables."

El presente Estado de Flujos de Efectivo fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integral de este estado.

  
 Director General  
 C.P. OSWALDO HERNANDEZ CASTRO

  
 Contador  
 L.C. MARIA DEL CARMEN HERNANDEZ AVILA

  
 Comisario  
 C.P. RICARDO PACHECO HERNANDEZ