

**UNION DE CREDITO REGIONAL DEL NORTE DE VERACRUZ, S.A. DE C.V.**

AV. MORELOS 31 ALTOS CENTRO TUXPAN, VER.

R.F.C. UCR-940924-P8A CLAVE C.N.B.V. U-803

**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2020**

(Cifras en Miles de Pesos)

**ACTIVO****PASIVO Y CAPITAL**

<b>DISPONIBILIDADES</b>		\$	3028	<b>PASIVOS BURSATILES</b>		\$	0
<b>INVERSIONES EN VALORES</b>				<b>PRESTAMOS BANCARIOS DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS</b>			
Títulos para Negociar	\$	0		De corto plazo	\$	51125	
Títulos Disponibles para la Venta	\$	0		De largo plazo	\$	118602	\$ 169727
Títulos Conservados a Vencimiento	\$	10335	\$ 10335				
<b>DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)</b>			0				
<b>CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>				<b>COLATERALES VENDIDOS</b>			
Créditos Comerciales				Reportos (Saldo acreedor)	\$	0	
Documentados con garantía inmobiliaria	\$	138947		Otros colaterales vendidos	\$	0	\$ 0
Documentados con otras garantías	\$	29411					
Sin garantía	\$	4397		<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>			
Operaciones de factoraje	\$	0		Impuestos a la Utilidad por pagar	\$	197	
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$	0		Participación de los trabajadores en las Utilidades por pagar	\$	340	
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>		172755		Proveedores	\$	0	
				Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	\$	0	
<b>CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>				Acreedores por liquidación de operaciones	\$	0	
Créditos vencidos comerciales				Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	\$	0	
Documentados con garantía inmobiliaria	\$	4025		Acreedores Diversos y Otras Cuentas por pagar	\$	3841	4378
Documentados con otras garantías	\$	4051					
Sin garantía	\$	652		<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>			\$ 0
Operaciones de factoraje	\$	0					
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$	0		<b>CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS</b>			\$ 1491
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>		8728					
				<b>TOTAL PASIVO</b>			\$ 175596
<b>CARTERA DE CREDITO</b>		181483		<b>CAPITAL CONTABLE</b>			
(-) MENOS:				<b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>			
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	\$	2649		Capital Social	\$	31109	
				Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	\$	0	
<b>CARTERA DE CREDITO (NETO)</b>		178834		Prima en Venta de Acciones	\$	91	\$ 31200
<b>DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS</b>		0					
(-) MENOS:				<b>CAPITAL GANADO</b>			
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO	\$	399		Reservas de Capital	\$	1319	
<b>DERECHOS DE COBRO (NETO)</b>		-399		Resultado de Ejercicios anteriores	\$	948	
<b>TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)</b>		178435	\$ 178435	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	\$	0	
<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)</b>		1541	\$ 1541	Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$	0	
<b>INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)</b>		752	\$ 752	Resultado neto	\$	2080	\$ 4347
<b>BIENES ADJUDICADOS (NETO)</b>		17157	\$ 17157				
<b>ESTIMACION DE BIENES ADJUDICADOS</b>		-3074	\$ -3074	<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>			\$ 35547
<b>INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)</b>		3074	\$ 3074				
<b>DEPRECIACION DE PROPIEDADES MOBILIARIO Y EQUIPO</b>		-2330	\$ -2330	<b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>			\$ 211143
<b>INVERSIONES PERMANENTES</b>		0	\$ 0				
<b>ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA</b>		0	\$ 0				
<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>		2054	\$ 2054				
<b>OTROS ACTIVOS</b>							
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$	171					
Otros activos a corto y largo plazo	\$	0	\$ 171				
<b>TOTAL ACTIVO</b>			\$ 211143				

CUENTAS DE ORDEN

Bienes en Administración	\$	170	
Otras Cuentas de registro	\$	<u>316222</u>	\$ 316392

"El presente Balance General, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fué aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."



C.P. CARLOS HERNÁNDEZ CASTRO  
DIRECTOR GENERAL



C.P. RICARDO PACHECO HERNÁNDEZ  
COMISARIO



L.C. JOSÉ LUIS PULIDO VILLA  
CONTADOR

"El Capital Social Histórico Autorizado al 31 de Diciembre del 2020 es de \$49,715

"La Estimación Preventiva al 31 de Diciembre del 2020 es de \$2,649 de la cual \$1,678 fue la que resultó del cálculo de acuerdo al Anexo 19 de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Uniones de Crédito y \$971 de la Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios Adicional "

"Nuestra Estimación Preventiva al 31 de Diciembre del 2020 es de \$2,649 de la cual \$1,678 representa el 100% de la que resultó calculada de conformidad al Anexo 19 de las presentes Disposiciones y \$971 de la Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios Adicional "

"El Grado de Riesgo de Estimaciones Preventivas es A-1 por \$879, B-1 por \$5, B-3 por \$414, C-1 por \$0, C-2 por \$122, D por \$38 y E por \$220

"La Estimación para Bienes Inmuebles al 31 de Diciembre del 2020 es de \$3,074 calculada de acuerdo al Anexo 23 de las Disposiciones de Carácter General aplicables a las Uniones de Crédito

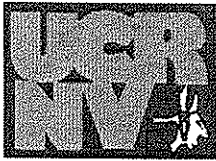
\*El Índice de Capitalización al mes de Diciembre del 2020 es 15.42%

\*Reserva Prima en Venta de Acciones \$91

\*Reserva Legal \$1,319

<http://www.cnbv.gob.mx/>

<http://www.ucrnv.com.mx>



**UNION DE CREDITO REGIONAL DEL NORTE DE VERACRUZ, S.A. DE C.V.**  
AV. MORELOS 31 ALTOS CENTRO TUXPAN, VER.  
R.F.C. UCR-940924-P8A CLAVE C.N.B.V. U-803

**ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2020**  
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

Ingresos por Intereses		\$	28471
Gastos por Intereses		\$	15849
Resultado por Posición Monetaria Neto (margen financiero)		\$	<u>0</u>
<b>MARGEN FINANCIERO</b>		\$	<b>12622</b>
Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios		\$	<u>4945</u>
<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>		\$	<b>7677</b>
Comisiones y Tarifas cobradas	\$	0	
Comisiones y Tarifas pagadas	\$	461	
Resultado por intermediación	\$	0	
Otros ingresos (egresos) de la operación	\$	6317	\$
Gastos de Administración	\$	<u>11590</u>	\$ <u>5734</u>
<b>RESULTADO DE LA OPERACIÓN</b>		\$	<b>1943</b>
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas		\$	0
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>		\$	<b>1943</b>
Impuestos a la Utilidad Causados	\$	946	
Impuestos a la Utilidad Diferidos (netos)	\$	<u>1083</u>	\$ <u>-137</u>
<b>RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>		\$	<b>2080</b>
Operaciones Discontinuas		\$	<u>0</u>
<b>RESULTADO NETO</b>		\$	<b><u>2080</u></b>

"El presente Estado de Resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 Y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Resultados fué aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

  
C.P. CARLOS HERNÁNDEZ CASTRO  
DIRECTOR GENERAL

  
C.P. RICARDO PACHECO HERNANDEZ  
COMISARIO

  
L.C. JOSÉ LUIS PULIDO VILLA  
CONTADOR

**UNION DE CREDITO REGIONAL DEL NORTE DE VERACRUZ, S.A. DE C.V.**  
**AV. MORELOS 31 ALTOS ZONA CENTRO TUXPAM, VER.**  
**R.F.C. UCR-940924-P8A CLAVE C.N.B.V. U-803**

**ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2020**  
**(Cifras en miles de pesos)**

CONCEPTO	CAPITAL CONTRIBUIDO			CAPITAL GANADO					
	Capital Social	Aportaciones para futuros aumentos de capital acordados en asamblea de accionistas	Prima en venta de acciones	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por tenencia de activos no monetarios	Resultado neto	Total capital contable
<b>Saldos al 31 de Diciembre del 2019</b>	<b>31,051</b>	<b>0</b>	<b>62</b>	<b>1,296</b>	<b>508</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>464</b>	<b>33,381</b>
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES</b>									
<b>DE LOS ACCIONISTAS</b>									
Suscripción de Acciones	58	0	29						87
Capitalización de utilidades	0	0	0						0
Constitución de reservas		0	0	23				0	23
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores					440			-464	-24
Pago de dividendos		0	0						0
<b>Total</b>	<b>58</b>	<b>0</b>	<b>29</b>	<b>23</b>	<b>440</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-464</b>	<b>86</b>
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO</b>									0
<b>DE LA UTILIDAD INTEGRAL</b>									0
Utilidad Integral									0
Resultado neto		0			0			2,080	2,080
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta									0
Resultado por tenencia de activos no monetarios									0
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2,080</b>	<b>2,080</b>
<b>Saldos al 31 de Diciembre del 2020</b>	<b>31,109</b>	<b>0</b>	<b>91</b>	<b>1,319</b>	<b>948</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2,080</b>	<b>35,547</b>

El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

  
**C.P. CARLOS HERNANDEZ CASTRO**  
**DIRECTOR GENERAL**

  
**C.P. RICARDO PACHECO HERNANDEZ**  
**COMISARIO**

  
**C.P. JOSE LUIS PULIDO VILLA**  
**CONTADOR**

<http://www.cnbv.gob.mx/>

<http://www.ucrnv.com.mx>

**UNION DE CREDITO REGIONAL DEL NORTE DE VERACRUZ, S.A. DE C.V.**  
**MORELOS 31 ALTOS ZONA CENTRO TUXPAM, VER.**  
**R.F.C. UCR-940924-P8A CLAVE C.N.B.V. U-803**

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2020**  
 (Cifras en miles de pesos)

<b>Resultado Neto</b>	<b>2,080</b>
<b>Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo</b>	<b>-6,474</b>
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión	0
Depreciaciones de Inmuebles, Mobiliario y Equipo	510
Amortizaciones de Activos Intangibles	22
Provisiones	726
Impuestos a la Utilidad Causados y diferidos	0
Participación en el Resultado de Subsidiarias No consolidadas y Asociadas	0
Operaciones Discontinuas	0
Otros: (Bienes adjudicados neto)	-7,732
<b>Actividades de Operación</b>	
Cambio en Inversión en Valores	6,108
Cambio en Deudores por Reporto	0
Cambio en Cartera de Crédito (Neto)	4,929
Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)	0
Cambio en Bienes Adjudicados (neto)	0
Cambio en inventarios	-10
Cambio en otros activos operativos (neto)	1,941
Cambio en Pasivos Bursátiles	0
Cambio en Prestamos bancarios, de Socios y de Otros Organismos	-5,800
Cambio en colaterales vendidos	0
Cambio en otros pasivos operativos	0
Cobro de Impuestos a la Utilidad (devoluciones)	0
Pago de Impuestos a la Utilidad	-1,083
Otros (Créditos Diferidos)	269
Acreedores, Impuestos y Otros Pasivos	-2,124
<b>Flujos Netos de Efectivo de Actividades de operación</b>	<b>-164</b>
<b>Actividades de inversión:</b>	
Cobros por Disposición de Inmuebles, Mobiliario y Equipo	0
Pagos por Adquisición de Inmuebles, Mobiliario y Equipo	77
Cobros por disposición de subsidiarias y asociadas	0
Pagos por adquisición de subsidiarias y asociadas	0
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	0
Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	0
Cobros de dividendos en efectivo	0
Pagos por adquisición de activos intangibles	0
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	0
Cobros por disposición de otros activos de larga duración	0
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	0
Otros	0
<b>Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Inversión</b>	<b>77</b>
<b>Actividades de Financiamiento:</b>	
Cobros por emisión de Acciones	87
Pagos por Reembolso de Capital Social	0
Pago de Dividendos en Efectivo	0
Pagos Asociados a la Recompra de Acciones Propias	0
Otros	0
<b>Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Financiamiento</b>	<b>87</b>
<b>Incremento o Disminución Neta de Efectivo y Equivalentes de Efectivo</b>	<b>0</b>
<b>Efectos por Cambios en el Valor del Efectivo y Equivalentes de Efectivo</b>	<b>0</b>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al Inicio del periodo</b>	<b>3,028</b>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo</b>	<b>3,028</b>

"El presente Estado de Flujos de Efectivo se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los orígenes y aplicaciones de efectivo derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente Estado de Flujos de Efectivo fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

C.P. CARLOS FERNANDEZ CASTRO  
DIRECTOR GENERAL

C.P. JOSE LUIS MOLIDO VILLA  
CONTADOR

C.P. RICARDO PACHECO HERNANDEZ  
COMISARIO