

**UNION DE CREDITO REGIONAL DEL NORTE DE VERACRUZ, S.A. DE C.V.**  
 AV. MORELOS 31 ALTOS CENTRO TUXPAN, VER.  
 R.F.C. UCR-940924-P8A CLAVE C.N.B.V. U-803

**BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2016**  
 (Cifras en Miles de Pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$ 4062	PASIVOS BURSATILES	\$ 0
INVERSIONES EN VALORES		PRESTAMOS BANCARIOS DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
Títulos para Negociar	\$ 0	De corto plazo	\$ 50022
Títulos Disponibles para la Venta	\$ 0	De largo plazo	\$ 89849
Títulos Conservados a Vencimiento	\$ 11719		\$ 139871
DEUDORES POR REPORTEO (SALDO DEUDOR)	\$ 0	COLATERALES VENDIDOS	
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		Reportos (Saldo acreedor)	\$ 0
Créditos Comerciales		Otros colaterales vendidos	\$ 0
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 105167	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Documentados con otras garantías	\$ 38917	Impuestos a la Utilidad por pagar	\$ 0
Sin garantía	\$ 4760	Participación de los trabajadores en las Utilidades por pagar	\$ 0
Operaciones de factoraje	\$ 0	Proveedores	\$ 0
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$ 0	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	\$ 0
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$ 148844	Acreedores por liquidación de operaciones	\$ 0
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	\$ 0
Créditos vencidos comerciales		Acreedores Diversos y Otras Cuentas por pagar	\$ 2077
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 3079	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$ 0
Documentados con otras garantías	\$ 1184	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	\$ 0
Sin garantía	\$ 0	TOTAL PASIVO	\$ 141948
Operaciones de factoraje	\$ 0	CAPITAL CONTABLE	
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$ 0	CAPITAL CONTRIBUIDO	
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$ 4263	Capital Social	\$ 23287
CARTERA DE CREDITO (-) MENOS:	\$ 153107	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	\$ 0
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	\$ 2099	Prima en Venta de Acciones	\$ 80
CARTERA DE CREDITO (NETO) DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS (-) MENOS:	\$ 151008	CAPITAL GANADO	
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO	\$ 0	Reservas de Capital	\$ 911
DERECHOS DE COBRO (NETO)	\$ 0	Resultado de Ejercicios anteriores	\$ 68
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$ 151008	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	\$ 0
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$ 774	Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$ 0
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)	\$ 0	Resultado neto	\$ 2933
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	\$ 284	TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 27279
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$ 928	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 169227
INVERSIONES PERMANENTES	\$ 0	CUENTAS DE ORDEN	
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA	\$ 0	Bienes en Administración	\$ 170
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$ 0	Otras Cuentas de registro	\$ 227552
OTROS ACTIVOS	\$ 0		\$ 227722
Cargos diferidos, pasos anticipados e intangibles	\$ 452		
Otros activos a corto y largo plazo	\$ 0		
TOTAL ACTIVO	\$ 169227		

"El presente Balance General, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fué aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

C.P. CARLOS FERNANDEZ CARRILLO  
 DIRECTOR GENERAL

L.C. MARIA DEL CARMEN HERNANDEZ AVILA  
 CONTADOR

"El Capital Social Histórico Autorizado al 30 de Septiembre del 2016 es de \$31,250

"La Estimación Preventiva al 30 de Septiembre del 2016 es de \$2,099 calculada de acuerdo al anexo 19 de las Disposiciones de Carácter General aplicables a las uniones de crédito

"Nuestra estimación preventiva al 30 de Septiembre del 2016 es de \$2,099 la cual representa el 100 % de la que resultó calculada de conformidad al anexo 19 de las presentes disposiciones

"El grado de riesgo de estimaciones preventivas es A-1 por \$743, B-1 por \$22, B-3 por \$111, C-1 por \$50, C-2 por \$274, D por \$42 y E por \$857

"La Estimación para bienes Inmuebles al 30 de Septiembre del 2016 es de \$284 calculada de acuerdo al anexo 23 de las Disposiciones de Carácter General aplicables a las uniones de crédito

<http://www.enbv.gob.mx/>

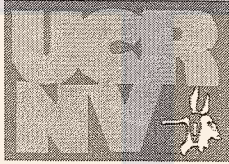
"El Capital Social Histórico Pagado al 30 de Septiembre del 2016 es de \$23,287

\*El Índice de Capitalización al mes de Septiembre del 2016 es 16.04%

\*Reserva Prima en Venta de Acciones \$80

\*Reserva Legal \$819

<http://www.ucrnv.com.mx>



**UNION DE CREDITO REGIONAL DEL NORTE DE VERACRUZ, S.A. DE C.V.**  
AV. MORELOS 31 ALTOS CENTRO TUXPAN, VER.  
R.F.C. UCR-940924-P8A CLAVE C.N.B.V. U-803

**ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2016**  
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

Ingresos por Intereses		\$	15113
Gastos por Intereses		\$	7967
Resultado por Posición Monetaria Neto (margen financiero)		\$	<u>0</u>
<b>MARGEN FINANCIERO</b>		\$	7146
Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios		\$	<u>1013</u>
<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>		\$	6133
Comisiones y Tarifas cobradas	\$	0	
Comisiones y Tarifas pagadas	\$	0	
Resultado por Intermediación	\$	0	
Otros ingresos (egresos) de la operación	\$	2798	\$
Gastos de Administración	\$	<u>5454</u>	\$ <u>2656</u>
<b>RESULTADO DE LA OPERACIÓN</b>		\$	3477
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas		\$	0
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>		\$	3477
Impuestos a la Utilidad Causados	\$	544	
Impuestos a la Utilidad Diferidos (netos)	\$	<u>0</u>	\$ <u>544</u>
<b>RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>		\$	2933
Operaciones Discontinuadas		\$	<u>0</u>
<b>RESULTADO NETO</b>		\$	<u><u>2933</u></u>

"El presente Estado de Resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 Y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Resultados fué aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

  
C.P. CARLOS HERNANDEZ CASTRO  
DIRECTOR GENERAL

  
L.C. MARIA DEL CARMEN HERNANDEZ AVILA  
CONTADOR

**UNION DE CREDITO REGIONAL DEL NORTE DE VERACRUZ, S.A. DE C.V.**  
**AV. MORELOS 31 ALTOS ZONA CENTRO TUXPAM, VER.**  
**R.F.C. UCR-940924-P8A CLAVE C.N.B.V. U-803**

**ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2016**  
**(Cifras en miles de pesos)**

CONCEPTO	CAPITAL CONTRIBUIDO			CAPITAL GANADO					
	Capital Social	Aportaciones para futuros aumentos de capital acordados en asamblea de accionistas	Prima en venta de acciones	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por tenencia de activos no monetarios	Resultado neto	Total capital contable
<b>Saldos al 31 de Diciembre del 2015</b>	<b>21,632</b>	<b>1,500</b>	<b>58</b>	<b>904</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>75</b>	<b>24,169</b>
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES</b>									
<b>DE LOS ACCIONISTAS</b>									
Suscripción de Acciones	1,655	0	22						1,677
Capitalización de utilidades	0	-1,500	0						-1,500
Constitución de reservas		0	0	7				0	7
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores					68			-75	-7
Pago de dividendos			0						0
<b>Total</b>	<b>1,655</b>	<b>-1,500</b>	<b>22</b>	<b>7</b>	<b>68</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-75</b>	<b>177</b>
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO</b>									0
<b>DE LA UTILIDAD INTEGRAL</b>									0
Utilidad Integral									0
Resultado neto		0			0			2,933	2,933
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta									0
Resultado por tenencia de activos no monetarios									0
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2,933</b>	<b>2,933</b>
<b>Saldos al 30 de Septiembre del 2016</b>	<b>23,287</b>	<b>0</b>	<b>80</b>	<b>911</b>	<b>68</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2,933</b>	<b>27,279</b>

El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

  
**C.P. CARLOS HERNANDEZ CASTRO**  
**DIRECTOR GENERAL**

<http://www.cnbv.gob.mx/>

  
**L.C. MARIA DEL CARMEN HERNANDEZ AVILA**  
**CONTADOR**

<http://www.ucrnv.com.mx>

**UNION DE CREDITO REGIONAL DEL NORTE DE VERACRUZ, S.A. DE C.V.**  
**MORELOS 31 ALTOS ZONA CENTRO TUXPAM, VER.**  
**R.F.C. UCR-940924-P8A CLAVE C.N.B.V. U-803**

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2016**  
 (Cifras en miles de pesos)

<b>Resultado Neto</b>	<b>2,933</b>
<b>Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo</b>	<b>446</b>
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión	0
Depreciaciones de Inmuebles, Mobiliario y Equipo	-167
Amortizaciones de Activos Intangibles	27
Provisiones	-47
Impuestos a la Utilidad Causados y diferidos	0
Participación en el Resultado de Subsidiarias No consolidadas y Asociadas	0
Operaciones Discontinuas	0
Otros: (Bienes adjudicados neto)	633
<b>Actividades de Operación</b>	
Cambio en Inversión en Valores	-5,006
Cambio en Deudores por Reporto	0
Cambio en Cartera de Crédito (Neto)	-17,840
Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)	0
Cambio en Bienes Adjudicados (neto)	0
Cambio en inventario	0
Cambio en otros activos operativos (neto)	1,266
Cambio en Pasivos Bursátiles	0
Cambio en Prestamos bancarios, de Socios y de Otros Organismos	19,622
Cambio en colaterales vendidos	0
Cambio en otros pasivos operativos	-1,074
Cobro de Impuestos a la Utilidad (devoluciones)	0
Pago de Impuestos a la Utilidad	0
Otros	0
<b>Flujos Netos de Efectivo de Actividades de operación</b>	<b>347</b>
<b>Actividades de inversión:</b>	
Cobros por Disposición de Inmuebles, Mobiliario y Equipo	0
Pagos por Adquisición de Inmuebles, Mobiliario y Equipo	-312
Cobros por disposición de subsidiarias y asociadas	0
Pagos por adquisición de subsidiarias y asociadas	0
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	0
Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	0
Cobros de dividendos en efectivo	0
Pagos por adquisición de activos intangibles	0
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	0
Cobros por disposición de otros activos de larga duración	0
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	0
Otros	0
<b>Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Inversión</b>	<b>-312</b>
<b>Actividades de Financiamiento:</b>	
Cobros por emisión de Acciones	1,677
Pagos por Reembolso de Capital Social	0
Pago de Dividendos en Efectivo	0
Pagos Asociados a la Recompra de Acciones Propias	0
Otros	-1,500
<b>Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Financiamiento</b>	<b>177</b>
<b>Incremento o Disminución Neta de Efectivo y Equivalentes de Efectivo</b>	<b>212</b>
<b>Efectos por Cambios en el Valor del Efectivo y Equivalentes de Efectivo</b>	<b>0</b>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al Inicio del periodo</b>	<b>3,850</b>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo</b>	<b>4,062</b>

"El presente Estado de Flujos de Efectivo se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los orígenes y aplicaciones de efectivo derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente Estado de Flujos de Efectivo fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

C.P. CARLOS HERNÁNDEZ CASTRO  
 DIRECTOR GENERAL

L.C. MARIA DEL CARMEN HERNANDEZ AVILA  
 CONTADOR