



UNION DE CREDITO REGIONAL DEL NORTE DE VERACRUZ, S.A. DE C.V.

AV. MORELOS 31 ALTOS CENTRO TUXPAM, VER.
R.F.C. UCR-940924-P8A CLAVE C.N.B.V. U-803

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
(Cifras en Miles de Pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$ 5689	PASIVOS BURSATILES	\$ 0
INVERSIONES EN VALORES		PRESTAMOS BANCARIOS DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
Títulos para Negociar	\$ 0	De corto plazo	\$ 52152
Títulos Disponibles para la Venta	\$ 0	De largo plazo	\$ 99284
Títulos Conservados a Vencimiento	\$ 14846		\$ 152146
DEUDORES POR REPORTEO (SALDO DEUDOR)	0		
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		COLATERALES VENDIDOS	
Créditos Comerciales		Reportos (Saldo acreedor)	\$ 0
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 115594	Otros colaterales vendidos	\$ 0
Documentados con otras garantías	\$ 38128		\$ 0
Sin garantía	\$ 5151	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Operaciones de factoreo	\$ 0	Impuestos a la Utilidad por pagar	\$ 0
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$ 0	Participación de los trabajadores en las Utilidades por pagar	\$ 433
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	158873	Proveedores	\$ 0
		Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	\$ 283
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		Acreedores por liquidación de operaciones	\$ 0
Créditos vencidos comerciales		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	\$ 0
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 3313	Acreedores Diversos y Otras Cuentas por pagar	\$ 2571
Documentados con otras garantías	\$ 1343		\$ 3387
Sin garantía	\$ 0	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$ 0
Operaciones de factoreo	\$ 0		\$ 0
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$ 0	CREDITOS DIFERIDOS Y CEBROS ANTICIPADOS	\$ 0
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	4656	TOTAL PASIVO	\$ 155533
CARTERA DE CREDITO	\$ 163529	CAPITAL CONTABLE	
(-) MENOS:		CAPITAL CONTRIBUIDO	
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	\$ 2129	Capital Social	\$ 23388
CARTERA DE CREDITO (NETO)	161400	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizados en asamblea de accionistas	\$ 0
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	\$ 0	Prima en Venta de Acciones	\$ 04
(-) MENOS:			\$ 23482
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DEFICIT COBRO	\$ 0	CAPITAL GANADO	
DERECHOS DE COBRO (NETO)	0	Reservas de Capital	\$ 011
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	161400	Resultado de Ejercicios anteriores	\$ 68
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$ 692	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	\$ 0
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)	\$ 0	Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$ 0
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	\$ 284	Resultado neto	\$ 4142
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$ 907		\$ 5121
INVERSIONES PERMANENTES	\$ 0	TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 28603
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA	\$ 0		
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$ 0	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 184136
OTROS ACTIVOS	\$ 0		
Cartos diferidos, pasivos anticipados e intangibles	\$ 318	CUENTAS DE ORDEN	
Otros activos a corto y largo plazo	\$ 0	Bienes en Administración	\$ 170
TOTAL ACTIVO	\$ 184136	Otras Cuentas de registro	\$ 268293
			\$ 268463

"El presente Balance General, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

C.P. CARLOS HERNANDEZ CASTRO
DIRECTOR GENERAL

C.P. RICARDO PACHECO HERNANDEZ
COMISARIO

L.C. MARIA DEL CARMEN HERNANDEZ AVILA
CONTADOR

"El Capital Social Histórico Autorizado al 31 de Diciembre del 2016 es de \$31,297

"El Capital Social Histórico pagado al 31 de Diciembre del 2016 es de \$23,203

"El Índice de Capitalización al mes de Diciembre del 2016 es 15.02%

"La Estimación Preventiva al 31 de Diciembre del 2016 es de \$2,129 calculada de acuerdo al anexo 19 de las Disposiciones de Carácter General aplicables a las uniones de crédito

"Nuestra estimación preventiva al 31 de Diciembre del 2016 es de \$2,129 la cual representa el 100 % de la que resultó calculada de conformidad al anexo 19 de las presentes disposiciones

"El grado de riesgo de estimaciones preventivas es A-1 por \$796, B-1 por \$18, B-3 por \$69, C-1 por \$45, D por \$172 y E por \$1,029

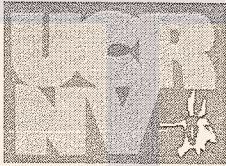
"La Estimación para bienes inmuebles al 31 de Diciembre del 2016 es de \$530 calculada de acuerdo al anexo 23 de las Disposiciones de Carácter General aplicables a las uniones de crédito

<http://www.cnbv.gob.mx/>

*Reserva Prima en Venta de Acciones \$94

*Reserva Legal 5819

<http://www.ucrnv.com.mx>



UNION DE CREDITO REGIONAL DEL NORTE DE VERACRUZ, S.A. DE C.V.
AV. MORELOS 31 ALTOS CENTRO TUXPAN, VER.
R.F.C. UCR-940924-P8A CLAVE C.N.B.V. U-803

ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

Ingresos por Intereses		\$	20932
Gastos por Intereses		\$	11035
Resultado por Posición Monetaria Neto (margen financiero)		\$	<u>0</u>
MARGEN FINANCIERO		\$	9897
Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios		\$	<u>1474</u>
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		\$	8423
Comisiones y Tarifas cobradas	\$	0	
Comisiones y Tarifas pagadas	\$	0	
Resultado por Intermediación	\$	0	
Otros ingresos (egresos) de la operación	\$	5823	\$
Gastos de Administración	\$	<u>8749</u>	\$ <u>2926</u>
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		\$	5497
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas		\$	0
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		\$	5497
Impuestos a la Utilidad Causados	\$	1355	
Impuestos a la Utilidad Diferidos (netos)	\$	<u>0</u>	\$ <u>1355</u>
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		\$	4142
Operaciones Discontinuadas		\$	<u>0</u>
RESULTADO NETO		\$	<u>4142</u>

"El presente Estado de Resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 Y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Resultados fué aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."


C.P. CARLOS HERNANDEZ CASTRO
DIRECTOR GENERAL


LC. MARIA DEL CARMEN HERNANDEZ AVILA
CONTADOR


C.P. RICARDO PACHECO HERNANDEZ
COMISARIO

UNION DE CREDITO REGIONAL DEL NORTE DE VERACRUZ, S.A. DE C.V.
AV. MORELOS 31 ALTOS ZONA CENTRO TUXPAM, VER.
R.F.C. UCR-940924-P8A CLAVE C.N.B.V. U-803

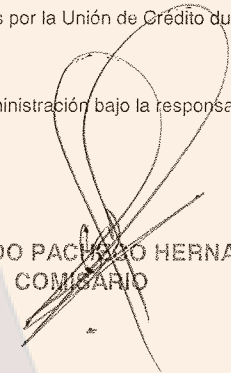
ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
(Cifras en miles de pesos)

CONCEPTO	CAPITAL CONTRIBUIDO			CAPITAL GANADO					
	Capital Social	Aportaciones para futuros aumentos de capital acordados en asamblea de accionistas	Prima en venta de acciones	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por tenencia de activos no monetarios	Resultado neto	Total capital contable
Saldos al 31 de Diciembre del 2015	21,632	1,500	58	904	0	0	0	75	24,169
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS									
Suscripción de Acciones	1,756	0	36						1,792
Capitalización de utilidades	0	-1,500	0						-1,500
Constitución de reservas		0	0	7				0	7
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores					68			-75	-7
Pago de dividendos			0						0
Total	1,756	-1,500	36	7	68	0	0	-75	292
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL									
Utilidad Integral:									
Resultado neto		0			0			4,142	4,142
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta									0
Resultado por tenencia de activos no monetarios									0
Total	0	0	0	0	0	0	0	4,142	4,142
Saldos al 31 de Diciembre del 2016	23,388	0	94	911	68	0	0	4,142	28,603

El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."


C.P. CARLOS HERNANDEZ CASTRO
DIRECTOR GENERAL


C.P. RICARDO PACHECO HERNANDEZ
COMISARIO


L.C. MARIA DEL CARMEN HERNANDEZ AVILA
CONTADOR

UNION DE CREDITO REGIONAL DEL NORTE DE VERACRUZ, S.A. DE C.V.
MORELOS 31 ALTOS ZONA CENTRO TUXPAM, VER.
R.F.C. UCR-940924-P8A CLAVE C.N.B.V. U-803

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
 (Cifras en miles de pesos)

Resultado Neto	4,142
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo	943
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión	0
Depreciaciones de Inmuebles, Mobiliario y Equipo	-71
Amortizaciones de Activos Intangibles	36
Provisiones	345
Impuestos a la Utilidad Causados y diferidos	0
Participación en el Resultado de Subsidiarias No consolidadas y Asociadas	0
Operaciones Discontinuas	0
Otros: (Bienes adjudicados neto)	633
Actividades de Operación	
Cambio en Inversión en Valores	-8,134
Cambio en Deudores por Reporto	0
Cambio en Cartera de Crédito (Neto)	-28,231
Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)	0
Cambio en Bienes Adjudicados (neto)	0
Cambio en inventario	0
Cambio en otros activos operativos (neto)	1,472
Cambio en Pasivos Bursátiles	0
Cambio en Prestamos bancarios, de Socios y de Otros Organismos	31,898
Cambio en colaterales vendidos	0
Cambio en otros pasivos operativos	-156
Cobro de Impuestos a la Utilidad (devoluciones)	0
Pago de Impuestos a la Utilidad	0
Otros	0
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de operación	1,934
Actividades de inversión:	
Cobros por Disposición de Inmuebles, Mobiliario y Equipo	0
Pagos por Adquisición de Inmuebles, Mobiliario y Equipo	-386
Cobros por disposición de subsidiarias y asociadas	0
Pagos por adquisición de subsidiarias y asociadas	0
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	0
Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	0
Cobros de dividendos en efectivo	0
Pagos por adquisición de activos intangibles	0
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	0
Cobros por disposición de otros activos de larga duración	0
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	0
Otros	0
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Inversión	-386
Actividades de Financiamiento:	
Cobros por emisión de Acciones	1,792
Pagos por Reembolso de Capital Social	0
Pago de Dividendos en Efectivo	0
Pagos Asociados a la Recompra de Acciones Propias	0
Otros	-1,500
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Financiamiento	292
Incremento o Disminución Neta de Efectivo y Equivalentes de Efectivo	1,840
Efectos por Cambios en el Valor del Efectivo y Equivalentes de Efectivo	0
Efectivo y equivalentes de efectivo al Inicio del periodo	3,850
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	5,690

"El presente Estado de Flujos de Efectivo se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los orígenes y aplicaciones de efectivo derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente Estado de Flujos de Efectivo fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

C.P. CARLOS HERNANDEZ CASTRO
DIRECTOR GENERAL

L.C. MARIA DEL CARMEN HERNANDEZ AVILA
CONTADOR

C.P. RICARDO PACHECO HERNANDEZ
COMISARIO