



UNION DE CREDITO REGIONAL DEL NORTE DE VERACRUZ, S.A. DE C.V.

AV. MORELOS 31 ALTOS CENTRO TUXPAN, VER.
R.F.C. UCR-940924-P8A CLAVE C.N.B.V. U-803

BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2017
(Cifras en Miles de Pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$ 7636	PASIVOS BURSATILES	\$ 0
INVERSIONES EN VALORES		PRESTAMOS BANCARIOS DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
Títulos para Negociar	\$ 0	De corto plazo	\$ 48348
Títulos Disponibles para la Venta	\$ 0	De largo plazo	\$ 98538
Títulos Conservados a Vencimiento	\$ 7803		\$ 146886
DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)	0	COLATERALES VENDIDOS	
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		Reportos (Saldo acreedor)	\$ 0
Créditos Comerciales		Otros colaterales vendidos	\$ 0
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 110546	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Documentados con otras garantías	\$ 39199	Impuestos a la Utilidad por pagar	\$ 0
Sin garantía	\$ 9197	Participación de los trabajadores en las Utilidades por pagar	\$ 0
Operaciones de factoraje	\$ 0	Proveedores	\$ 0
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$ 0	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	\$ 0
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	158942	Acreedores por liquidación de operaciones	\$ 0
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	\$ 0
Créditos vencidos comerciales		Acreedores Diversos y Otras Cuentas por pagar	\$ 5614
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 2845	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$ 0
Documentados con otras garantías	\$ 1358	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	\$ 0
Sin garantía	\$ 0	TOTAL PASIVO	\$ 152500
Operaciones de factoraje	\$ 0	CAPITAL CONTABLE	
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$ 0	CAPITAL CONTRIBUIDO	
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$ 4203	Capital Social	\$ 23502
CARTERA DE CREDITO	\$ 163145	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asambleas de accionistas	\$ 383
(-) MENOS:		Prima en Venta de Acciones	\$ 113
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	\$ 1995	CAPITAL GANADO	
CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$ 161150	Reservas de Capital	\$ 1119
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	\$ 0	Resultado de Ejercicios anteriores	\$ 4003
(-) MENOS:		Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	\$ 0
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO	\$ 0	Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$ 0
DERECHOS DE COBRO (NETO)	\$ 0	Resultado neto	\$ 13
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$ 161150	TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 29133
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$ 916	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 181633
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)	\$ 0	CUENTAS DE ORDEN	
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	\$ 2536	Bienes en Administración	\$ 170
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$ 1057	Otras Cuentas de registro	\$ 240788
INVERSIONES PERMANENTES	\$ 0		\$ 240958
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA	\$ 0		
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$ 0		
OTROS ACTIVOS			
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 535		
Otros activos a corto y largo plazo	\$ 0		
TOTAL ACTIVO	\$ 181633		

"El presente Balance General, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fué aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

C.P. CARLOS HERNANDEZ CASTRO
DIRECTOR GENERAL

L.C. MARIA DEL CARMEN HERNANDEZ AVILA
CONTADOR

*El Capital Social Histórico Autorizado al 30 de Septiembre del 2017 es de \$31,250

*El Capital Social Histórico Pagado al 30 de Septiembre del 2017 es de \$23,502

*El Índice de Capitalización al mes de Septiembre del 2017 es 15.88 %

*La Estimación Preventiva al 30 de Septiembre del 2017 es de \$1,995, de la cual \$1,162 fue la que resultó del cálculo de acuerdo al anexo 19 de las Disposiciones de Carácter General aplicables a las uniones de crédito y \$833 de la estimación preventiva para riesgos crediticios adicional *

*Reserva Prima en Venta de Acciones \$113

*Nuestra estimación preventiva al 30 de Septiembre del 2017 es de \$1,995 de la cual \$1,162 representa el 100 % de la que resultó calculada de conformidad al anexo 19 de las presentes disposiciones y \$833 de la Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios Adicional *

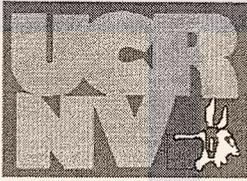
*Reserva Legal \$1,026

*El grado de riesgo de estimaciones preventivas es A-1 por \$806, B-1 por \$2, B-3 por \$0, C-1 por \$0, C-2 por \$354, D por \$0 y E por \$0

*La Estimación para bienes inmuebles al 30 de Septiembre del 2017 es de \$577 calculada de acuerdo al anexo 23 de las Disposiciones de Carácter General aplicables a las uniones de crédito

<http://www.cnbv.gob.mx/>

<http://www.ucrnv.com.mx>

**UNION DE CREDITO REGIONAL DEL NORTE DE VERACRUZ, S.A. DE C.V.**

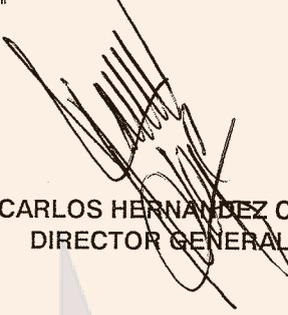
AV. MORELOS 31 ALTOS CENTRO TUXPAN, VER.
 R.F.C. UCR-940924-P8A CLAVE C.N.B.V. U-803

ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2017
 (CIFRAS EN MILES DE PESOS)

Ingresos por Intereses		\$	16781
Gastos por Intereses		\$	9079
Resultado por Posición Monetaria Neto (margen financiero)		\$	<u>0</u>
MARGEN FINANCIERO		\$	7702
Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios		\$	<u>3607</u>
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		\$	4095
Comisiones y Tarifas cobradas	\$	0	
Comisiones y Tarifas pagadas	\$	0	
Resultado por Intermediación	\$	0	
Otros ingresos (egresos) de la operación	\$	<u>3237</u>	\$ <u>3237</u>
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		\$	7332
Gastos de Administración		\$	<u>6318</u>
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		\$	1014
Impuestos a la Utilidad Causados	\$	1001	
Impuestos a la Utilidad Diferidos	\$	<u>0</u>	\$ <u>1001</u>
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		\$	13
Operaciones Discontinuadas		\$	<u>0</u>
RESULTADO NETO		\$	<u>13</u>

"El presente Estado de Resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 Y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Resultados fué aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."


C.P. CARLOS HERNANDEZ CASTRO
 DIRECTOR GENERAL


L.C. MARIA DEL CARMEN HERNANDEZ AVILA
 CONTADOR

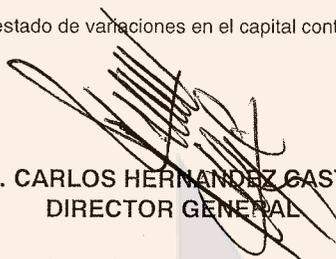
UNION DE CREDITO REGIONAL DEL NORTE DE VERACRUZ, S.A. DE C.V.
AV. MORELOS 31 ALTOS ZONA CENTRO TUXPAM, VER.
R.F.C. UCR-940924-P8A CLAVE C.N.B.V. U-803

ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2017
(Cifras en miles de pesos)

CONCEPTO	CAPITAL CONTRIBUIDO			CAPITAL GANADO					
	Capital Social	Aportaciones para futuros aumentos de capital acordados en asamblea de accionistas	Prima en venta de acciones	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por tenencia de activos no monetarios	Resultado neto	Total capital contable
Saldos al 31 de Diciembre del 2016	23,388	0	94	911	68	0	0	4,142	28,603
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES									
DE LOS ACCIONISTAS									
Suscripción de Acciones	114	0	19						133
Capitalización de utilidades	0	383	0						383
Constitución de reservas		0	0	207				0	207
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores					3,935			-4,142	-207
Pago de dividendos			0						0
Total	114	383	19	208	3,935	0	0	-4,142	517
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO									0
DE LA UTILIDAD INTEGRAL									0
Utilidad Integral									0
Resultado neto		0			0			13	13
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta									0
Resultado por tenencia de activos no monetarios									0
Total	0	0	0	0	0	0	0	13	13
Saldos al 30 de Septiembre del 2017	23,502	383	113	1,119	4,003	0	0	13	29,133

El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."


C.P. CARLOS HERNANDEZ CASTRO
DIRECTOR GENERAL


L.C. MARIA DEL CARMEN HERNANDEZ AVILA
CONTADOR

<http://www.cnbv.gob.mx/>

<http://www.ucrnv.com.mx>

UNION DE CREDITO REGIONAL DEL NORTE DE VERACRUZ, S.A. DE C.V.
MORELOS 31 ALTOS ZONA CENTRO TUXPAM, VER.
R.F.C. UCR-940924-P8A CLAVE C.N.B.V. U-803

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2017
 (Cifras en miles de pesos)

Resultado Neto	13
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo	1,826
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión	0
Depreciaciones de Inmuebles, Mobiliario y Equipo	186
Amortizaciones de Activos Intangibles	-25
Provisiones	-587
Impuestos a la Utilidad Causados y diferidos	0
Participación en el Resultado de Subsidiarias No consolidadas y Asociadas	0
Operaciones Discontinuas	0
Otros: (Bienes adjudicados neto)	2,252
Actividades de Operación	
Cambio en Inversión en Valores	-7,044
Cambio en Deudores por Reporto	0
Cambio en Cartera de Crédito (Neto)	-251
Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)	0
Cambio en Bienes Adjudicados (neto)	0
Cambio en inventario	0
Cambio en otros activos operativos (neto)	-468
Cambio en Pasivos Bursátiles	0
Cambio en Prestamos bancarios, de Socios y de Otros Organismos	5,260
Cambio en colaterales vendidos	0
Cambio en otros pasivos operativos	2,814
Cobro de Impuestos a la Utilidad (devoluciones)	0
Pago de Impuestos a la Utilidad	0
Otros	0
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de operación	2,150
Actividades de inversión:	
Cobros por Disposición de Inmuebles, Mobiliario y Equipo	0
Pagos por Adquisición de Inmuebles, Mobiliario y Equipo	-337
Cobros por disposición de subsidiarias y asociadas	0
Pagos por adquisición de subsidiarias y asociadas	0
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	0
Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	0
Cobros de dividendos en efectivo	0
Pagos por adquisición de activos intangibles	0
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	0
Cobros por disposición de otros activos de larga duración	0
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	0
Otros	0
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Inversión	-337
Actividades de Financiamiento:	
Cobros por emisión de Acciones	133
Pagos por Reembolso de Capital Social	0
Pago de Dividendos en Efectivo	0
Pagos Asociados a la Recompra de Acciones Propias	0
Otros	0
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Financiamiento	133
Incremento o Disminución Neta de Efectivo y Equivalentes de Efectivo	1,946
Efectos por Cambios en el Valor del Efectivo y Equivalentes de Efectivo	0
Efectivo y equivalentes de efectivo al Inicio del periodo	5,690
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	7,636

"El presente Estado de Flujos de Efectivo se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los orígenes y aplicaciones de efectivo derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente Estado de Flujos de Efectivo fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

C.P. CARLOS HERNANDEZ CASTRO
 DIRECTOR GENERAL

L.C. MARIA DEL CARMEN HERNANDEZ AVILA
 CONTADOR