



UNION DE CREDITO REGIONAL DEL NORTE DE VERACRUZ, S.A. DE C.V.

AV. MORELOS 31 ALTOS CENTRO TUXPAN, VER.
R.F.C. UCR-940924-P8A CLAVE C.N.B.V. U-803

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Cifras en Miles de Pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$ 8682	PASIVOS BURSATILES	\$ 0
INVERSIONES EN VALORES		PRESTAMOS BANCARIOS DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
Títulos para Negociar	\$ 0	De corto plazo	\$ 51285
Títulos Disponibles para la Venta	\$ 0	De largo plazo	\$ 104212
Títulos Conservados a Vencimiento	\$ 13069		\$ 155497
DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)	0		
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		COLATERALES VENDIDOS	
Créditos Comerciales		Reportos (Saldo acreedor)	\$ 0
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 117240	Otros colaterales vendidos	\$ 0
Documentados con otras garantías	\$ 37924		\$ 0
Sin garantía	\$ 7739	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Operaciones de factoraje	\$ 0	Impuestos a la Utilidad por pagar	\$ 0
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$ 0	Participación de los trabajadores en las Utilidades por pagar	\$ 420
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	162903	Proveedores	\$ 0
		Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asambleas de accionistas	\$ 0
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		Acreedores por liquidación de operaciones	\$ 0
Créditos vencidos comerciales		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	\$ 0
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 1696	Acreedores Diversos y Otras Cuentas por pagar	\$ 5762
Documentados con otras garantías	\$ 1635		\$ 6182
Sin garantía	\$ 185	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$ 0
Operaciones de factoraje	\$ 0		
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$ 0	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	\$ 0
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$ 3516		
CARTERA DE CREDITO (-) MENOS:	\$ 166419	TOTAL PASIVO	\$ 161679
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	\$ 2021		
CARTERA DE CREDITO (NETO)	164398	CAPITAL CONTABLE	
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS (-) MENOS:	\$ 0	CAPITAL CONTRIBUIDO	
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO	\$ 0	Capital Social	\$ 23984
DERECHOS DE COBRO (NETO)	\$ 0	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	\$ 0
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$ 164398	Prima en Venta de Acciones	\$ 122
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$ 834		\$ 24106
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)	\$ 0	CAPITAL GANADO	
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	\$ 4801	Reservas de Capital	\$ 1118
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$ 1301	Resultado de Ejercicios anteriores	\$ 4003
INVERSIONES PERMANENTES	\$ 0	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	\$ 0
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA	\$ 0	Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$ 0
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$ 0	Resultado neto	\$ 2472
OTROS ACTIVOS		TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 31699
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 293		
Otros activos a corto y largo plazo	\$ 0	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 193378
TOTAL ACTIVO	\$ 193378		
		CUENTAS DE ORDEN	
		Bienes en Administración	\$ 170
		Otras Cuentas de registro	\$ 274079
			\$ 274249

"El presente Balance General, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fué aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."


C.P. CARLOS HERNANDEZ CASTRO
DIRECTOR GENERAL


L.C. MARIA DEL CARMEN HERNANDEZ AVILA
CONTADOR

*El Capital Social Histórico Autorizado al 31 de Diciembre del 2017 es de \$31,250

*El Capital Social Histórico Pagado al 31 de Diciembre del 2017 es de \$23,984

*El Índice de Capitalización al mes de Diciembre del 2017 es 16.81%

*La Estimación Preventiva al 31 de Diciembre del 2017 es de \$2,021, de la cual \$1,251 fue la que resultó del cálculo de acuerdo al anexo 19 de las Disposiciones de Carácter General aplicables a las uniones de crédito y \$770 de la estimación preventiva para riesgos crediticios adicional "

*Reserva Prima en Venta de Acciones \$121

*Nuestra estimación preventiva al 31 de Diciembre del 2017 es de \$2,021 de la cual \$1,251 representa el 100 % de la que resultó calculada de conformidad al anexo 19 de las presentes disposiciones y \$770 de la Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios Adicional "

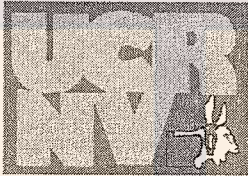
*Reserva Legal \$1,026

*El grado de riesgo de estimaciones preventivas es A-1 por \$1,071, B-1 por \$13, B-3 por \$12, C-1 por \$6, C-2 por \$10, D por \$139 y E por \$0

*La Estimación para bienes inmuebles al 31 de Diciembre del 2017 es de \$577 calculada de acuerdo al anexo 23 de las Disposiciones de Carácter General aplicables a las uniones de crédito

<http://www.onbv.qob.mx/>

<http://www.ucrnv.com.mx>

**UNION DE CREDITO REGIONAL DEL NORTE DE VERACRUZ, S.A. DE C.V.**AV. MORELOS 31 ALTOS CENTRO TUXPAN, VER.
R.F.C. UCR-940924-P8A CLAVE C.N.B.V. U-803**ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

Ingresos por Intereses		\$	22804
Gastos por Intereses		\$	12282
Resultado por Posición Monetaria Neto (margen financiero)		\$	<u>0</u>
MARGEN FINANCIERO		\$	10522
Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios		\$	<u>3632</u>
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		\$	6890
Comisiones y Tarifas cobradas	\$	0	
Comisiones y Tarifas pagadas	\$	0	
Resultado por Intermediación	\$	0	
Otros ingresos (egresos) de la operación	\$	<u>6463</u>	\$ <u>6463</u>
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		\$	13353
Gastos de Administración		\$	<u>9702</u>
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		\$	3651
Impuestos a la Utilidad Causados	\$	1179	
Impuestos a la Utilidad Diferidos	\$	<u>0</u>	\$ <u>1179</u>
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		\$	2472
Operaciones Discontinuas		\$	<u>0</u>
RESULTADO NETO		\$	<u><u>2472</u></u>

"El presente Estado de Resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 Y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Resultados fué aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."



C.P. CARLOS HERNANDEZ CASTRO
DIRECTOR GENERAL



L.C. MARIA DEL CARMEN HERNANDEZ AVILA
CONTADOR

UNION DE CREDITO REGIONAL DEL NORTE DE VERACRUZ, S.A. DE C.V.
AV. MORELOS 31 ALTOS ZONA CENTRO TUXPAM, VER.
R.F.C. UCR-940924-P8A CLAVE C.N.B.V. U-803

ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Cifras en miles de pesos)

CONCEPTO	CAPITAL CONTRIBUIDO			CAPITAL GANADO					
	Capital Social	Aportaciones para futuros aumentos de capital acordados en asamblea de accionistas	Prima en venta de acciones	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por tenencia de activos no monetarios	Resultado neto	Total capital contable
Saldos al 31 de Diciembre del 2016	23,388	0	94	911	68	0	0	4,142	28,603
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES									
DE LOS ACCIONISTAS									
Suscripción de Acciones	596	0	28						624
Capitalización de utilidades	0	383	0						383
Constitución de reservas		0	0	207				0	207
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores					3,935			-4,142	-207
Pago de dividendos		-383	0						-383
Total	596	0	28	207	3,935	0	0	-4,142	624
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO									0
DE LA UTILIDAD INTEGRAL									0
Utilidad Integral									0
Resultado neto		0			0			2,472	2,472
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta									0
Resultado por tenencia de activos no monetarios									0
Total	0	0	0	0	0	0	0	2,472	2,472
Saldos al 31 de Diciembre del 2017	23,984	0	122	1,118	4,003	0	0	2,472	31,699

El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

C.P. CARLOS HERNANDEZ CASTRO
DIRECTOR GENERAL

<http://www.cnbv.gob.mx/>

L.C. MARIA DEL CARMEN HERNANDEZ AVILA
CONTADOR

<http://www.ucrnv.com.mx>

UNION DE CREDITO REGIONAL DEL NORTE DE VERACRUZ, S.A. DE C.V.
MORELOS 31 ALTOS ZONA CENTRO TUXPAM, VER.
R.F.C. UCR-940924-P8A CLAVE C.N.B.V. U-803

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
 (Cifras en miles de pesos)

Resultado Neto	2,472
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo	-4,773
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión	0
Depreciaciones de Inmuebles, Mobiliario y Equipo	300
Amortizaciones de Activos Intangibles	34
Provisiones	-589
Impuestos a la Utilidad Causados y diferidos	0
Participación en el Resultado de Subsidiarias No consolidadas y Asociadas	0
Operaciones Discontinuas	0
Otros: (Bienes adjudicados neto)	-4,518
Actividades de Operación	
Cambio en Inversión en Valores	1,778
Cambio en Deudores por Reporto	0
Cambio en Cartera de Crédito (Neto)	-2,998
Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)	0
Cambio en Bienes Adjudicados (neto)	0
Cambio en inventario	0
Cambio en otros activos operativos (neto)	-151
Cambio en Pasivos Bursátiles	0
Cambio en Prestamos bancarios, de Socios y de Otros Organismos	3,351
Cambio en colaterales vendidos	0
Cambio en otros pasivos operativos	3,384
Cobro de Impuestos a la Utilidad (devoluciones)	0
Pago de Impuestos a la Utilidad	0
Otros	0
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de operación	3,063
Actividades de inversión:	
Cobros por Disposición de Inmuebles, Mobiliario y Equipo	0
Pagos por Adquisición de Inmuebles, Mobiliario y Equipo	-695
Cobros por disposición de subsidiarias y asociadas	0
Pagos por adquisición de subsidiarias y asociadas	0
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	0
Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	0
Cobros de dividendos en efectivo	0
Pagos por adquisición de activos intangibles	0
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	0
Cobros por disposición de otros activos de larga duración	0
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	0
Otros	0
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Inversión	-695
Actividades de Financiamiento:	
Cobros por emisión de Acciones	624
Pagos por Reembolso de Capital Social	0
Pago de Dividendos en Efectivo	0
Pagos Asociados a la Recompra de Acciones Propias	0
Otros	0
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Financiamiento	624
Incremento o Disminución Neta de Efectivo y Equivalentes de Efectivo	2,992
Efectos por Cambios en el Valor del Efectivo y Equivalentes de Efectivo	0
Efectivo y equivalentes de efectivo al Inicio del periodo	5,690
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	8,682

"El presente Estado de Flujos de Efectivo se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los orígenes y aplicaciones de efectivo derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente Estado de Flujos de Efectivo fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

C.P. CARLOS HERNANDEZ CASTRO
 DIRECTOR GENERAL

L.C. MARIA DEL CARMEN HERNANDEZ AVILA
 CONTADOR