

**FONDE CREDITO REGIONAL DEL NORTE DE VERACRUZ S.A. DE C.V.**AV. MORELOS 31 ALTOS CENTRO TUXPAN, VER.
R.F.C. UCR-940924-P8A CLAVE C.N.B.V. U-803**BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2018**

(Cifras en Miles de Pesos)

ACTIVO**PASIVO Y CAPITAL**

DISPONIBILIDADES		\$	7891
INVERSIONES EN VALORES			
Títulos para Negociar	\$	0	
Títulos Disponibles para la Venta	\$	0	
Títulos Conservados a Vencimiento	\$	<u>13610</u>	\$ 13610
DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)			0
CARTERA DE CREDITO VIGENTE			
Créditos Comerciales			
Documentados con garantía inmobiliaria	\$	124006	
Documentados con otras garantías	\$	37289	
Sin garantía	\$	7768	
Operaciones de factoraje	\$	0	
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$	<u>0</u>	
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE		169063	
CARTERA DE CREDITO VENCIDA			
Créditos vencidos comerciales			
Documentados con garantía inmobiliaria	\$	4881	
Documentados con otras garantías	\$	1590	
Sin garantía	\$	612	
Operaciones de factoraje	\$	0	
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$	<u>0</u>	
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$	7083	
CARTERA DE CREDITO	\$	176146	
(-) MENOS:			
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	\$	<u>2546</u>	
CARTERA DE CREDITO (NETO)		173600	
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	\$	0	
(-) MENOS:			
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO	\$	<u>202</u>	
DERECHOS DE COBRO (NETO)	\$	<u>-202</u>	
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$	173398	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$	1971	
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)	\$	1360	
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	\$	4565	
ESTIMACION DE BIENES ADJUDICADOS	\$	-571	
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$	2895	
DEPRECIACION DE PROPIEDADES MOBILIARIO Y EQUIPO	\$	-968	
INVERSIONES PERMANENTES	\$	0	
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA	\$	0	
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$	0	
OTROS ACTIVOS			
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$	474	
Otros activos a corto y largo plazo	\$	0	
TOTAL ACTIVO	\$	<u>204625</u>	

PASIVOS BURSATILES		\$	0
PRESTAMOS BANCARIOS DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS			
De corto plazo	\$	48935	
De largo plazo	\$	<u>114049</u>	\$ 162984
COLATERALES VENDIDOS			
Reportos (Saldo acreedor)	\$	0	
Otros colaterales vendidos	\$	<u>0</u>	\$ 0
OTRAS CUENTAS POR PAGAR			
Impuestos a la Utilidad por pagar	\$	0	
Participación de los trabajadores en las Utilidades por pagar	\$	0	
Proveedores	\$	0	
Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	\$	0	
Acreedores por liquidación de operaciones	\$	0	
Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	\$	0	
Acreedores Diversos y Otras Cuentas por pagar	\$	<u>9452</u>	9452
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)			\$ 0
CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS			\$ <u>0</u>
TOTAL PASIVO			\$ <u>172436</u>
CAPITAL CONTABLE			
CAPITAL CONTRIBUIDO			
Capital Social	\$	25000	
Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	\$	0	
Prima en Venta de Acciones	\$	<u>139</u>	\$ 25139
CAPITAL GANADO			
Reservas de Capital	\$	1269	
Resultado de Ejercicios anteriores	\$	5850	
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	\$	0	
Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$	0	
Resultado neto	\$	<u>-69</u>	\$ 7050
TOTAL CAPITAL CONTABLE			\$ <u>32189</u>
TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE			\$ <u>204625</u>

CUENTAS DE ORDENBienes en Administración
Otras Cuentas de registro\$ 170
\$ 254549\$ **254719**

"El presente Balance General, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fué aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."



C.P. CARLOS HERNÁNDEZ CASTRO
DIRECTOR GENERAL



L.C. JOSÉ LUIS PULIDO VILLA
CONTADOR

"El Capital Social Histórico Autorizado al 30 de Septiembre del 2018 es de \$31,250

"El Capital Social Histórico Pagado al 30 de Septiembre del 2018 es de \$25,000

*El Índice de Capitalización al mes de Septiembre del 2018 es 16.06%

"La Estimación Preventiva al 30 de septiembre del 2018 es de \$2,546 de la cual \$1,833 fue la que resultó del cálculo de acuerdo al Anexo 19 de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Uniones de Crédito y \$713 de la Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios Adicional "

*Reserva Prima en Venta de Acciones \$139

"Nuestra Estimación Preventiva al 30 de Septiembre del 2018 es de \$2,546 de la cual \$1,833 representa el 100% de la que resultó calculada de conformidad al Anexo 19 de las presentes Disposiciones y \$713 de la Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios Adicional "

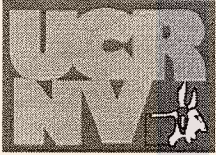
*Reserva Legal \$1,269

"El Grado de Riesgo de Estimaciones Preventivas es A-1 por \$866, B-1 por \$1, B-3 por \$23, C-1 por \$124, C-2 por \$396, D por \$245 y E por \$178

"La Estimación para Bienes Inmuebles al 30 de Septiembre del 2018 es de \$571 calculada de acuerdo al Anexo 23 de las Disposiciones de Carácter General aplicables a las Uniones de Crédito

<http://www.cnbv.qob.mx/>

<http://www.ucrv.com.mx>



UNION DE CREDITO REGIONAL DEL NORTE DE VERACRUZ, S.A. DE C.V.
AV. MORELOS 31 ALTOS CENTRO TUXPAN, VER.
R.F.C. UCR-940924-P8A CLAVE C.N.B.V. U-803


ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2018
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

Ingresos por Intereses		\$	17285
Gastos por Intereses		\$	10103
Resultado por Posición Monetaria Neto (margen financiero)		\$	<u>0</u>
MARGEN FINANCIERO		\$	7182
Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios		\$	<u>3668</u>
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		\$	3514
Comisiones y Tarifas cobradas	\$	1294	
Comisiones y Tarifas pagadas	\$	53	
Resultado por Intermediación	\$	0	
Otros ingresos (egresos) de la operación	\$	3410	\$
Gastos de Administración	\$	<u>7478</u>	\$ <u>2827</u>
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		\$	687
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas		\$	0
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		\$	687
Impuestos a la Utilidad Causados	\$	756	
Impuestos a la Utilidad Diferidos (netos)	\$	<u>0</u>	\$ <u>756</u>
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		\$	-69
Operaciones Discontinuas		\$	<u>0</u>
RESULTADO NETO		\$	<u>-69</u>

"El presente Estado de Resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 Y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Resultados fué aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."


C.P. CARLOS HERNÁNDEZ CASTRO
DIRECTOR GENERAL


L.C. JOSÉ LUIS PULIDO VILLA
CONTADOR

<http://www.cnbv.gob.mx/>
<http://www.ucrnv.com.mx>

*El Índice de Capitalización al mes de Septiembre del 2018 es 16.06%

UNION DE CREDITO REGIONAL DEL NORTE DE VERACRUZ, S.A. DE C.V.

AV. MORELOS 31 ALTOS ZONA CENTRO TUXPAM, VER.

R.F.C. UCR-940924-P8A CLAVE C.N.B.V. U-803

ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2018 (Cifras en miles de pesos)

CONCEPTO	CAPITAL CONTRIBUIDO			CAPITAL GANADO					
	Capital Social	Aportaciones para futuros aumentos de capital acordados en asamblea de accionistas	Prima en venta de acciones	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por tenencia de activos no monetarios	Resultado neto	Total capital contable
Saldos al 31 de Diciembre del 2017	23,984	0	122	1,118	4,003	0	0	3,007	32,234
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES									
DE LOS ACCIONISTAS									
Suscripción de Acciones	1,016	0	17						1,033
Capitalización de utilidades	0	0	0						0
Constitución de reservas		0	0	151				0	151
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores					1,847			-3,007	-1,160
Pago de dividendos		0	0						0
Total	1,016	0	17	151	1,847	0	0	-3,007	24
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO									0
DE LA UTILIDAD INTEGRAL									0
Utilidad Integral									0
Resultado neto		0			0			-69	-69
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta									0
Resultado por tenencia de activos no monetarios									0
Total	0	0	0	0	0	0	0	-69	-69
Saldos al 30 de Septiembre del 2018	25,000	0	139	1,269	5,850	0	0	-69	32,189

El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

C.P. CARLOS HERNANDEZ CASTRO
DIRECTOR GENERAL

<http://www.cnbv.gob.mx/>

C.P. JOSE LUIS PULIDO VILLA
CONTADOR

<http://www.ucrnv.com.mx>

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2018

(Cifras en miles de pesos)

Resultado Neto	-69
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo	-1,215
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión	0
Depreciaciones de Inmuebles, Mobiliario y Equipo	-60
Amortizaciones de Activos Intangibles	-17
Provisiones	-330
Impuestos a la Utilidad Causados y diferidos	0
Participación en el Resultado de Subsidiarias No consolidadas y Asociadas	0
Operaciones Discontinuas	0
Otros: (Bienes adjudicados neto)	-808
Actividades de Operación	
Cambio en Inversión en Valores	541
Cambio en Deudores por Reporto	0
Cambio en Cartera de Crédito (Neto)	-9,202
Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)	0
Cambio en Bienes Adjudicados (neto)	0
Cambio en inventario	0
Cambio en otros activos operativos (neto)	-1,048
Cambio en Pasivos Bursátiles	0
Cambio en Prestamos bancarios, de Socios y de Otros Organismos	7,487
Cambio en colaterales vendidos	0
Cambio en otros pasivos operativos	0
Cobro de Impuestos a la Utilidad (devoluciones)	0
Pago de Impuestos a la Utilidad	0
Otros	0
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de operación	-3,506
Actividades de inversión:	
Cobros por Disposición de Inmuebles, Mobiliario y Equipo	0
Pagos por Adquisición de Inmuebles, Mobiliario y Equipo	-555
Cobros por disposición de subsidiarias y asociadas	0
Pagos por adquisición de subsidiarias y asociadas	0
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	0
Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	0
Cobros de dividendos en efectivo	0
Pagos por adquisición de activos intangibles	0
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	0
Cobros por disposición de otros activos de larga duración	0
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	0
Otros (Inventario de mercancías) departamento especial	-1,360
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Inversión	-1,915
Actividades de Financiamiento:	
Cobros por emisión de Acciones	1,033
Pagos por Reembolso de Capital Social	0
Pago de Dividendos en Efectivo	0
Pagos Asociados a la Recompra de Acciones Propias	0
Otros (acreedores diversos)	3,597
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Financiamiento	4,630
Incremento o Disminución Neta de Efectivo y Equivalentes de Efectivo	-791
Efectos por Cambios en el Valor del Efectivo y Equivalentes de Efectivo	0
Efectivo y equivalentes de efectivo al Inicio del periodo	8,682
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	7,891

"El presente Estado de Flujos de Efectivo se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los orígenes y aplicaciones de efectivo derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente Estado de Flujos de Efectivo fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

C.P. CARLOS HERNANDEZ CASTRO
 DIRECTOR GENERAL

C.P. JOSE LUIS PULIDO VILLA
 CONTADOR