

UNION DE CREDITO REGIONAL DEL NORTE DE TAMPACRUZ, S.A. DE C.V.

AV. MORELOS 31 ALTOS CENTRO TUXPAN, P. R.

R.F.C. UCR-940924-P8A CLAVE C.N.B.V. U-803

BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DEL 2019

(Cifras en Miles de Pesos)

ACTIVO

PASIVO Y CAPITAL

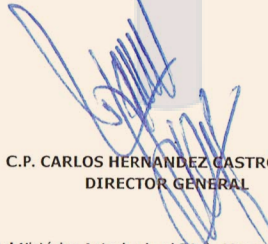
DISPONIBILIDADES		\$	3747		PASIVOS BURSATILES			\$	0
INVERSIONES EN VALORES					PRESTAMOS BANCARIOS DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS				
Títulos para Negociar	\$		0		De corto plazo	\$		50268	
Títulos Disponibles para la Venta	\$		0		De largo plazo	\$		106972	\$
Títulos Conservados a Vencimiento	\$		15497	\$					157240
					COLATERALES VENDIDOS				
DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)				0	Reportos (Saldo acreedor)	\$		0	
CARTERA DE CREDITO VIGENTE					Otros colaterales vendidos	\$		0	\$
Créditos Comerciales									0
Documentados con garantía inmobiliaria	\$		117128		OTRAS CUENTAS POR PAGAR				
Documentados con otras garantías	\$		33909		Impuestos a la Utilidad por pagar	\$		0	
Sin garantía	\$		8312		Participación de los trabajadores en las Utilidades por pagar	\$		6	
Operaciones de factoraje	\$		0		Proveedores	\$		0	
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$		0		Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	\$		0	
					Acreedores por liquidación de operaciones	\$		0	
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE			159349		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	\$		0	
CARTERA DE CREDITO VENCIDA					Acreedores Diversos y Otras Cuentas por pagar	\$		5622	5628
Créditos vencidos comerciales					IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)				\$
Documentados con garantía inmobiliaria	\$		4698						0
Documentados con otras garantías	\$		1230		CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS				\$
Sin garantía	\$		1696						946
Operaciones de factoraje	\$		0		TOTAL PASIVO				\$
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$		0						163814
					CAPITAL CONTABLE				
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA			7624		CAPITAL CONTRIBUIDO				
CARTERA DE CREDITO					Capital Social	\$		30988	
(-) MENOS:					Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	\$		0	
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS					Prima en Venta de Acciones	\$		29	\$
									31017
CARTERA DE CREDITO (NETO)			163667		CAPITAL GANADO				
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS					Reservas de Capital	\$		1296	
(-) MENOS:					Resultado de Ejercicios anteriores	\$		508	
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO					Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	\$		0	
DERECHOS DE COBRO (NETO)					Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$		0	
					Resultado neto	\$		-1372	\$
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)									432
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)				\$	TOTAL CAPITAL CONTABLE				\$
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)				1278					31449
BIENES ADJUDICADOS (NETO)				544	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE				\$
ESTIMACION DE BIENES ADJUDICADOS				7563					195263
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)				-343					
DEPRECIACION DE PROPIEDADES MOBILIARIO Y EQUIPO				3124					
INVERSIONES PERMANENTES				-1298					
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA				0					
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)				0					
OTROS ACTIVOS				1087					
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$		629						
Otros activos a corto y largo plazo	\$		0	\$					
				629					
TOTAL ACTIVO				\$					
				195263					

CUENTAS DE ORDEN

Bienes en Administración	\$	170	
Otras Cuentas de registro	\$	<u>210258</u>	\$ 210428

"El presente Balance General, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fué aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."


C.P. CARLOS HERNANDEZ CASTRO
DIRECTOR GENERAL


L.C. JOSÉ LUIS PULIDO VILLA
CONTADOR

"El Capital Social Histórico Autorizado al 31 de Marzo del 2019 es de \$49,715

"El Capital Social Histórico Pagado al 31 de Marzo del 2019 es de \$30,988

*El Índice de Capitalización al mes de Marzo del 2019 es 15.59%

"La Estimación Preventiva al 31 de Marzo del 2019 es de \$3,306 de la cual \$2,224 fue la que resultó del cálculo de acuerdo al Anexo 19 de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Uniones de Crédito y \$1,082 de la Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios Adicional "

*Reserva Prima en Venta de Acciones \$29

"Nuestra Estimación Preventiva al 31 de Marzo del 2019 es de \$3,306 de la cual \$2,224 representa el 100% de la que resultó calculada de conformidad al Anexo 19 de las presentes Disposiciones y \$1,082 de la Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios Adicional "

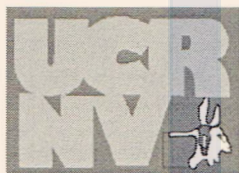
*Reserva Legal \$1,296

"El Grado de Riesgo de Estimaciones Preventivas es A-1 por \$804, B-1 por \$63, B-3 por \$112, C-1 por \$0, C-2 por \$5, D por \$695 y E por \$545

"La Estimación para Bienes Inmuebles al 31 de Marzo del 2019 es de \$343 calculada de acuerdo al Anexo 23 de las Disposiciones de Carácter General aplicables a las Uniones de Crédito

<http://www.cnbv.gob.mx/>

<http://www.ucrnv.com.mx>



UNION DE CREDITO REGIONAL DEL NORTE DE VERACRUZ, S.A. DE C.V.
 AV. MORELOS 31 ALTOS CENTRO TUXPAN, VER.
 R.F.C. UCR-940924-P8A CLAVE C.N.B.V. U-803

ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DEL 2019
 (CIFRAS EN MILES DE PESOS)

Ingresos por Intereses		\$	6216
Gastos por Intereses		\$	3665
Resultado por Posición Monetaria Neto (margen financiero)		\$	<u>0</u>
MARGEN FINANCIERO		\$	2551
Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios		\$	<u>2027</u>
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		\$	524
Comisiones y Tarifas cobradas	\$	0	
Comisiones y Tarifas pagadas	\$	108	
Resultado por Intermediación	\$	0	
Otros ingresos (egresos) de la operación	\$	<u>1483</u>	\$ <u>1375</u>
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		\$	1899
Gastos de Administración		\$	<u>3271</u>
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		\$	-1372
Impuestos a la Utilidad Causados	\$	0	
Impuestos a la Utilidad Diferidos	\$	<u>0</u>	\$ <u>0</u>
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		\$	-1372
Operaciones Discontinuas		\$	<u>0</u>
RESULTADO NETO		\$	<u><u>-1372</u></u>

"El presente Estado de Resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 Y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Resultados fué aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

C.P. CARLOS HERNANDEZ CASTRO
 DIRECTOR GENERAL

L.C. JOSÉ LUIS PULIDO VILLA
 CONTADOR

UNION DE CREDITO REGIONAL DEL NORTE DE VERACRUZ, S.A. DE C.V.
AV. MORELOS 31 ALTOS ZONA CENTRO TUXPAM, VER.
R.F.C. UCR-940924-P8A CLAVE C.N.B.V. U-803

ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DEL 2019
(Cifras en miles de pesos)

CONCEPTO	CAPITAL CONTRIBUIDO				CAPITAL GANADO				
	Capital Social	Aportaciones para futuros aumentos de capital acordados en asamblea de accionistas	Prima en venta de acciones	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por tenencia de activos no monetarios	Resultado neto	Total capital contable
Saldos al 31 de Diciembre del 2018	30,976	0	23	1,269	0	0	0	534	32,802
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES									
DE LOS ACCIONISTAS									
Suscripción de Acciones	12	0	6						18
Capitalización de utilidades	0	0	0						0
Constitución de reservas		0	0	27				0	27
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores					508			-534	-26
Pago de dividendos		0	0						0
Total	12	0	6	27	508	0	0	-534	19
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO									0
DE LA UTILIDAD INTEGRAL									0
Utilidad Integral									0
Resultado neto		0			0			-1,372	-1,372
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta									0
Resultado por tenencia de activos no monetarios									0
Total	0	0	0	0	0	0	0	-1,372	-1,372
Saldos al 31 de Marzo del 2019	30,988	0	29	1,296	508	0	0	-1,372	31,449

El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

C.P. CARLOS HERNANDEZ CASTRO
DIRECTOR GENERAL

<http://www.cnbv.gob.mx/>

C.P. JOSE LUIS PULIDO VILLA
CONTADOR

<http://www.ucrnv.com.mx>

UNION DE CREDITO REGIONAL DEL NORTE DE VERACRUZ, S.A. DE C.V.
MORELOS 31 ALTOS ZONA CENTRO TUXPAM, VER.
R.F.C. UCR-940924-P8A CLAVE C.N.B.V. U-803

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DEL 2019
 (Cifras en miles de pesos)

Resultado Neto	-1,372
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo	-4,279
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión	0
Depreciaciones de Inmuebles, Mobiliario y Equipo	-169
Amortizaciones de Activos Intangibles	-29
Provisiones	401
Impuestos a la Utilidad Causados y diferidos	-709
Participación en el Resultado de Subsidiarias No consolidadas y Asociadas	0
Operaciones Discontinuas	0
Otros: (Bienes adjudicados neto)	-3,773
Actividades de Operación	
Cambio en Inversión en Valores	-3,043
Cambio en Deudores por Reporto	0
Cambio en Cartera de Crédito (Neto)	8,428
Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)	0
Cambio en Bienes Adjudicados (neto)	0
Cambio en inventario	0
Cambio en otros activos operativos (neto)	-201
Cambio en Pasivos Bursátiles	0
Cambio en Prestamos bancarios, de Socios y de Otros Organismos	-1,530
Cambio en colaterales vendidos	0
Cambio en otros pasivos operativos	0
Cobro de Impuestos a la Utilidad (devoluciones)	0
Pago de Impuestos a la Utilidad	0
Otros (Créditos Diferidos)	163
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de operación	-1,834
Actividades de inversión:	
Cobros por Disposición de Inmuebles, Mobiliario y Equipo	0
Pagos por Adquisición de Inmuebles, Mobiliario y Equipo	-229
Cobros por disposición de subsidiarias y asociadas	0
Pagos por adquisición de subsidiarias y asociadas	0
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	0
Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	0
Cobros de dividendos en efectivo	0
Pagos por adquisición de activos intangibles	0
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	0
Cobros por disposición de otros activos de larga duración	0
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	0
Otros (Inventario de mercancías) departamento especial	1,104
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Inversión	875
Actividades de Financiamiento:	
Cobros por emisión de Acciones	553
Pagos por Reembolso de Capital Social	0
Pago de Dividendos en Efectivo	0
Pagos Asociados a la Recompra de Acciones Propias	0
Otros (acreedores diversos)	-350
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Financiamiento	203
Incremento o Disminución Neta de Efectivo y Equivalentes de Efectivo	-756
Efectos por Cambios en el Valor del Efectivo y Equivalentes de Efectivo	0
Efectivo y equivalentes de efectivo al Inicio del periodo	4,503
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	3,747

"El presente Estado de Flujos de Efectivo se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los orígenes y aplicaciones de efectivo derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente Estado de Flujos de Efectivo fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

C.P. CARLOS HERNANDEZ CASTRO
 DIRECTOR GENERAL

C.P. JOSE LUIS PULIDO VILLA
 CONTADOR