



UNION DE CREDITO REGIONAL DEL NORTE DE TAMPACRUZ, S.A. DE C.V.

AV. MORELOS 31 ALTOS CENTRO TUXPAN, P.Q.R.
R.F.C. UCR-940924-P8A CLAVE C.N.B.V. U-803

BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2019

(Cifras en Miles de Pesos)

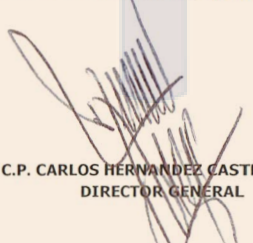
ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$ 2849	PASIVOS BURSATILES	\$ 0
INVERSIONES EN VALORES		PRESTAMOS BANCARIOS DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
Títulos para Negociar	\$ 0	De corto plazo	\$ 51192
Títulos Disponibles para la Venta	\$ 0	De largo plazo	\$ 122096
Títulos Conservados a Vencimiento	\$ 11872		\$ 173288
DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)	0	COLATERALES VENDIDOS	
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		Reportos (Saldo acreedor)	\$ 0
Créditos Comerciales		Otros colaterales vendidos	\$ 0
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 131312	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Documentados con otras garantías	\$ 39618	Impuestos a la Utilidad por pagar	\$ 0
Sin garantía	\$ 9667	Participación de los trabajadores en las Utilidades por pagar	\$ 0
Operaciones de factoraje	\$ 0	Proveedores	\$ 0
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$ 0	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	\$ 0
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	180597	Acreedores por liquidación de operaciones	\$ 0
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	\$ 0
Créditos vencidos comerciales		Acreedores Diversos y Otras Cuentas por pagar	\$ 5978
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 4254	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$ 0
Documentados con otras garantías	\$ 2704	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	\$ 1116
Sin garantía	\$ 1172	TOTAL PASIVO	\$ 180382
Operaciones de factoraje	\$ 0	CAPITAL CONTABLE	
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$ 0	CAPITAL CONTRIBUIDO	
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$ 8130	Capital Social	\$ 31038
CARTERA DE CREDITO	\$ 188727	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	\$ 0
(-) MENOS:		Prima en Venta de Acciones	\$ 56
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	\$ 3406		\$ 31094
CARTERA DE CREDITO (NETO)	185321	CAPITAL GANADO	
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	\$ 0	Reservas de Capital	\$ 1296
(-) MENOS:		Resultado de Ejercicios anteriores	\$ 508
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO	\$ 251	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	\$ 0
DERECHOS DE COBRO (NETO)	\$ -251	Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$ 0
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$ 185070	Resultado neto	\$ 479
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$ 2833		\$ 2283
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)	\$ 1276	TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 33377
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	\$ 8289	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 213759
ESTIMACION DE BIENES ADJUDICADOS	\$ -1825		
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$ 3144		
DEPRECIACION DE PROPIEDADES MOBILIARIO Y EQUIPO	\$ -1646		
INVERSIONES PERMANENTES	\$ 0		
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA	\$ 0		
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$ 1087		
OTROS ACTIVOS			
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 810		
Otros activos a corto y largo plazo	\$ 0		
TOTAL ACTIVO	\$ 213759		


CUENTAS DE ORDEN

Bienes en Administración	\$	170	
Otras Cuentas de registro	\$	<u>277745</u>	\$ 277915

"El presente Balance General, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fué aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."


C.P. CARLOS HERNANDEZ CASTRO
DIRECTOR GENERAL


L.C. JOSÉ LUIS PULIDO VILLA
CONTADOR

"El Capital Social Histórico Autorizado al 30 de Septiembre del 2019 es de \$49,715

"El Capital Social Histórico Pagado al 30 de Septiembre del 2019 es de \$31,038

*El Índice de Capitalización al mes de Septiembre del 2019 es 14.70%

"La Estimación Preventiva al 30 de Septiembre del 2019 es de \$3,406 de la cual \$2,472 fue la que resultó del calculo de acuerdo al Anexo 19 de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Uniones de Crédito y \$934 de la Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios Adicional "

*Reserva Prima en Venta de Acciones \$56

*Reserva Legal \$1,296

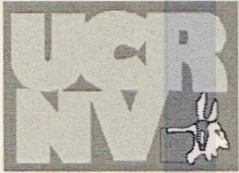
"Nuestra Estimación Preventiva al 30 de Septiembre del 2019 es de \$3,406 de la cual \$2,472 representa el 100% de la que resultó calculada de conformidad al Anexo 19 de las presentes Disposiciones y \$934 de la Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios Adicional "

"El Grado de Riesgo de Estimaciones Preventivas es A-1 por \$899, B-1 por \$11, B-3 por \$640, C-1 por \$15, C-2 por \$40, D por \$301 y E por \$566

"La Estimación para Bienes Inmuebles al 30 de Septiembre del 2019 es de \$1,825 calculada de acuerdo al Anexo 23 de las Disposiciones de Carácter General aplicables a las Uniones de Crédito

<http://www.cnbv.gob.mx/>

<http://www.ucrnv.com.mx>



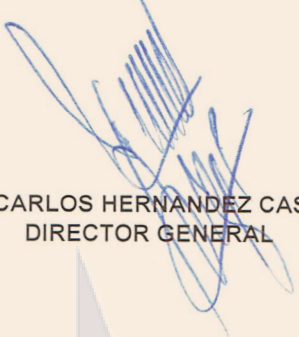
UNION DE CREDITO REGIONAL DEL NORTE DE VERACRUZ, S.A. DE C.V.
AV. MORELOS 31 ALTOS CENTRO TUXPAN, VER.
R.F.C. UCR-940924-P8A CLAVE C.N.B.V. U-803

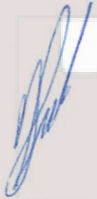
ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2019
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

Ingresos por Intereses		\$	20420
Gastos por Intereses		\$	11587
Resultado por Posición Monetaria Neto (margen financiero)		\$	<u>0</u>
MARGEN FINANCIERO		\$	8833
Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios		\$	<u>2855</u>
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		\$	5978
Comisiones y Tarifas cobradas	\$	0	
Comisiones y Tarifas pagadas	\$	249	
Resultado por Intermediación	\$	0	
Otros ingresos (egresos) de la operación	\$	<u>3342</u>	\$ <u>3093</u>
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		\$	9071
Gastos de Administración		\$	<u>8592</u>
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		\$	479
Impuestos a la Utilidad Causados	\$	0	
Impuestos a la Utilidad Diferidos	\$	<u>0</u>	\$ <u>0</u>
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		\$	479
Operaciones Discontinuadas		\$	<u>0</u>
RESULTADO NETO		\$	<u>479</u>

"El presente Estado de Resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 Y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Resultados fué aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."


C.P. CARLOS HERNANDEZ CASTRO
DIRECTOR GENERAL


L.C. JOSÉ LUIS PULIDO VILLA
CONTADOR


UNION DE CREDITO REGIONAL DEL NORTE DE VERA CRUZ, S.A. DE C.V.
AV. MORELOS 31 ALTOS ZONA CENTRO TUXPAM, VER.
R.F.C. UCR-940924-P8A CLAVE C.N.B.V. U-803

ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2019
(Cifras en miles de pesos)

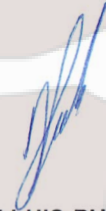
CONCEPTO	CAPITAL CONTRIBUIDO			CAPITAL GANADO					
	Capital Social	Aportaciones para futuros aumentos de capital acordados en asamblea de accionistas	Prima en venta de acciones	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por tenencia de activos no monetarios	Resultado neto	Total capital contable
Saldos al 31 de Diciembre del 2018	30,976	0	23	1,269	0	0	0	534	32,802
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES									
DE LOS ACCIONISTAS									
Suscripción de Acciones	62	0	33						95
Capitalización de utilidades	0	0	0						0
Constitución de reservas		0	0	27				0	27
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores					508			-534	-26
Pago de dividendos		0	0						0
Total	62	0	33	27	508	0	0	-534	96
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO									0
DE LA UTILIDAD INTEGRAL									0
Utilidad Integral									0
Resultado neto		0			0			479	479
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta									0
Resultado por tenencia de activos no monetarios									0
Total	0	0	0	0	0	0	0	479	479
Saldos al 30 de Septiembre del 2019	31,038	0	56	1,296	508	0	0	479	33,377

El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."


C.P. CARLOS HERNANDEZ CASTRO
DIRECTOR GENERAL

<http://www.cnbv.gob.mx/>


C.P. JOSE LUIS PULIDO VILLA
CONTADOR

<http://www.ucrnv.com.mx>

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2019
 (Cifras en miles de pesos)

Resultado Neto	479
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo	-3,439
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión	0
Depreciaciones de Inmuebles, Mobiliario y Equipo	518
Amortizaciones de Activos Intangibles	41
Provisiones	-272
Impuestos a la Utilidad Causados y diferidos	-708
Participación en el Resultado de Subsidiarias No consolidadas y Asociadas	0
Operaciones Discontinuas	0
Otros: (Bienes adjudicados neto)	-3,018
Actividades de Operación	
Cambio en Inversión en Valores	582
Cambio en Deudores por Reporto	0
Cambio en Cartera de Crédito (Neto)	-13,228
Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)	0
Cambio en Bienes Adjudicados (neto)	0
Cambio en inventario	0
Cambio en otros activos operativos (neto)	-1,527
Cambio en Pasivos Bursátiles	0
Cambio en Prestamos bancarios, de Socios y de Otros Organismos	14,518
Cambio en colaterales vendidos	0
Cambio en otros pasivos operativos	0
Cobro de Impuestos a la Utilidad (devoluciones)	0
Pago de Impuestos a la Utilidad	0
Otros (Créditos Diferidos)	334
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de operación	-2,281
Actividades de inversión:	
Cobros por Disposición de Inmuebles, Mobiliario y Equipo	0
Pagos por Adquisición de Inmuebles, Mobiliario y Equipo	-248
Cobros por disposición de subsidiarias y asociadas	0
Pagos por adquisición de subsidiarias y asociadas	0
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	0
Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	0
Cobros de dividendos en efectivo	0
Pagos por adquisición de activos intangibles	0
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	0
Cobros por disposición de otros activos de larga duración	0
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	0
Otros (Inventario de mercancías) departamento especial	373
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Inversión	125
Actividades de Financiamiento:	
Cobros por emisión de Acciones	630
Pagos por Reembolso de Capital Social	0
Pago de Dividendos en Efectivo	0
Pagos Asociados a la Recompra de Acciones Propias	0
Otros (acreedores diversos)	-128
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Financiamiento	502
Incremento o Disminución Neta de Efectivo y Equivalentes de Efectivo	-1,654
Efectos por Cambios en el Valor del Efectivo y Equivalentes de Efectivo	0
Efectivo y equivalentes de efectivo al Inicio del periodo	4,503
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	2,849

"El presente Estado de Flujos de Efectivo se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los orígenes y aplicaciones de efectivo derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente Estado de Flujos de Efectivo fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

C.P. CARLOS HERNANDEZ CASTRO
 DIRECTOR GENERAL

C.P. JOSE LUIS PULIDO VILLA
 CONTADOR