

**UNION DE CREDITO REGIONAL DEL NORTE DE VERACRUZ, S.A. DE C.V.**

AV. MORELOS 31 ALTOS CENTRO TUXPAN, VER.

R.F.C. UCR-940924-P8A CLAVE C.N.B.V. U-803

**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

(Cifras en Miles de Pesos)

<b>ACTIVO</b>		<b>PASIVO Y CAPITAL</b>	
<b>DISPONIBILIDADES</b>	\$ 3028	<b>PASIVOS BURSATILES</b>	\$ 0
<b>INVERSIONES EN VALORES</b>		<b>PRESTAMOS BANCARIOS DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS</b>	
Titulos para Negociar	\$ 0	De corto plazo	\$ 51058
Titulos Disponibles para la Venta	\$ 0	De largo plazo	\$ 124468
Titulos Conservados a Vencimiento	\$ 16443		\$ 175526
<b>DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)</b>	0	<b>COLATERALES VENDIDOS</b>	
<b>CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>		Reportos (Saldo acreedor)	\$ 0
<b>Créditos Comerciales</b>		Otros colaterales vendidos	\$ 0
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 130264	<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	
Documentados con otras garantías	\$ 39852	Impuestos a la Utilidad por pagar	\$ 7
Sin garantía	\$ 9303	Participación de los trabajadores en las Utilidades por pagar	\$ 49
Operaciones de factoraje	\$ 0	Proveedores	\$ 0
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$ 0	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	\$ 0
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>	179419	Acreedores por liquidación de operaciones	\$ 0
<b>CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	\$ 0
<b>Créditos vencidos comerciales</b>		Acreedores Diversos y Otras Cuentas por pagar	\$ 5718
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 3869	<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>	\$ 0
Documentados con otras garantías	\$ 3018	<b>CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS</b>	\$ 1222
Sin garantía	\$ 1287	<b>TOTAL PASIVO</b>	\$ 182522
Operaciones de factoraje	\$ 0	<b>CAPITAL CONTABLE</b>	
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$ 0	<b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>	
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>	8174	Capital Social	\$ 31051
<b>CARTERA DE CREDITO</b>	\$ 187593	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	\$ 0
<b>(-) MENOS:</b>		Prima en Venta de Acciones	\$ 62
<b>ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS</b>	\$ 3829	<b>CAPITAL GANADO</b>	
<b>CARTERA DE CREDITO (NETO)</b>	183764	Reservas de Capital	\$ 1296
<b>DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS</b>	\$ 0	Resultado de Ejercicios anteriores	\$ 508
<b>(-) MENOS:</b>		Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	\$ 0
<b>ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO</b>	\$ 242	Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$ 0
<b>DERECHOS DE COBRO (NETO)</b>	\$ -242	Resultado neto	\$ 464
<b>TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)</b>	\$ 183522	<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>	\$ 33381
<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)</b>	\$ 2671	<b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>	\$ 215903
<b>INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)</b>	\$ 742		
<b>BIENES ADJUDICADOS (NETO)</b>	\$ 8289		
<b>ESTIMACION DE BIENES ADJUDICADOS</b>	\$ -1939		
<b>INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)</b>	\$ 3151		
<b>DEPRECIACION DE PROPIEDADES MOBILIARIO Y EQUIPO</b>	\$ -1820		
<b>INVERSIONES PERMANENTES</b>	\$ 0		
<b>ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA</b>	\$ 0		
<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>	\$ 970		
<b>OTROS ACTIVOS</b>			
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 846		
Otros activos a corto y largo plazo	\$ 0		
<b>TOTAL ACTIVO</b>	\$ 215903		

CUENTAS DE ORDEN

Bienes en Administración	\$	170	
Otras Cuentas de registro	\$	<u>313705</u>	\$ 313875

"El presente Balance General, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fué aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

C.P. CARLOS HERNANDEZ CASTRO  
DIRECTOR GENERAL

C.P. RICARDO PADRERO HERNANDEZ  
COMISARIO

L.C. JOSÉ LUIS PULIDO VILLA  
CONTADOR

"El Capital Social Histórico Autorizado al 31 de Diciembre del 2019 es de \$49,715

"El Capital Social Histórico Pagado al 31 de Diciembre del 2019 es de \$31,051

\*El Índice de Capitalización al mes de Diciembre del 2019 es 14.87%

"La Estimación Preventiva al 31 de Diciembre del 2019 es de \$3,829 de la cual \$2,725 fue la que resultó del calculo de acuerdo al Anexo 19 de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Uniones de Crédito y \$1,104 de la Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios Adicional "

\*Reserva Prima en Venta de Acciones \$62

"Nuestra Estimación Preventiva al 31 de Diciembre del 2019 es de \$3,829 de la cual \$2,725 representa el 100% de la que resultó calculada de conformidad al Anexo 19 de las presentes Disposiciones y \$1,104 de la Estimación Preventiva para Riegos Crediticios Adicional "

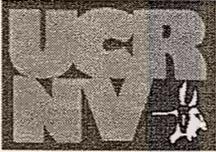
\*Reserva Legal \$1,296

"El Grado de Riesgo de Estimaciones Preventivas es A-1 por \$877, B-1 por \$58, B-3 por \$706, C-1 por \$165, C-2 por \$198, D por \$0 y E por \$721

"La Estimación para Bienes Inmuebles al 31 de Diciembre del 2019 es de \$1,939 calculada de acuerdo al Anexo 23 de las Disposiciones de Carácter General aplicables a las Uniones de Crédito

<http://www.cnbv.gob.mx/>

<http://www.ucrnv.com.mx>



**UNION DE CREDITO REGIONAL DEL NORTE DE VERACRUZ, S.A. DE C.V.**  
**AV. MORELOS 31 ALTOS CENTRO TUXPAN, VER.**  
**R.F.C. UCR-940924-P8A CLAVE C.N.B.V. U-803**

**ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**  
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

Ingresos por Intereses		\$	27719
Gastos por Intereses		\$	15903
Resultado por Posición Monetaria Neto (margen financiero)		\$	<u>0</u>
<b>MARGEN FINANCIERO</b>		\$	<b>11816</b>
Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios		\$	<u>4866</u>
<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>		\$	<b>6950</b>
Comisiones y Tarifas cobradas	\$	0	
Comisiones y Tarifas pagadas	\$	463	
Resultado por Intermediación	\$	0	
Otros ingresos (egresos) de la operación	\$	6459	\$
Gastos de Administración	\$	<u>12358</u>	\$
			<u>6362</u>
<b>RESULTADO DE LA OPERACIÓN</b>		\$	<b>588</b>
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas		\$	0
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>		\$	<b>588</b>
Impuestos a la Utilidad Causados	\$	7	
Impuestos a la Utilidad Diferidos (netos)	\$	<u>117</u>	\$
			<u>124</u>
<b>RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>		\$	<b>464</b>
Operaciones Discontinuadas		\$	<u>0</u>
<b>RESULTADO NETO</b>		\$	<b><u>464</u></b>

"El presente Estado de Resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 Y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Resultados fué aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

C.P. CARLOS HERNANDEZ CASTRO  
DIRECTOR GENERAL

L.C. JOSÉ LUIS PULIDO VILLA  
CONTADOR

C.P. RICARDO PACHECO HERNANDEZ  
COMISARIO

<http://www.cnbv.gob.mx/>  
<http://www.ucrnv.com.mx>

\*El Índice de Capitalización al mes de Diciembre del 2019 es 14.87%

**UNION DE CREDITO REGIONAL DEL NORTE DE VERACRUZ, S.A. DE C.V.**  
**AV. MORELOS 31 ALTOS ZONA CENTRO TUXPAM, VER.**  
**R.F.C. UCR-940924-P8A CLAVE C.N.B.V. U-803**

**ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**  
**(Cifras en miles de pesos)**

CONCEPTO	CAPITAL CONTRIBUIDO			CAPITAL GANADO					
	Capital Social	Aportaciones para futuros aumentos de capital acordados en asamblea de accionistas	Prima en venta de acciones	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por tenencia de activos no monetarios	Resultado neto	Total capital contable
<b>Saldos al 31 de Diciembre del 2018</b>	30,976	0	23	1,269	0	0	0	534	32,802
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES</b>									
<b>DE LOS ACCIONISTAS</b>									
Suscripción de Acciones	75	0	39						114
Capitalización de utilidades	0	0	0						0
Constitución de reservas		0	0	27				0	27
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores					508			-534	-26
Pago de dividendos		0	0						0
<b>Total</b>	<b>75</b>	<b>0</b>	<b>39</b>	<b>27</b>	<b>508</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-534</b>	<b>115</b>
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO</b>									0
<b>DE LA UTILIDAD INTEGRAL</b>									0
Utilidad Integral									0
Resultado neto		0			0			464	464
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta									0
Resultado por tenencia de activos no monetarios									0
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>464</b>	<b>464</b>
<b>Saldos al 31 de Diciembre del 2019</b>	<b>31,051</b>	<b>0</b>	<b>62</b>	<b>1,296</b>	<b>508</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>464</b>	<b>33,381</b>

El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

  
**C.P. CARLOS HERNANDEZ CASTRO**  
**DIRECTOR GENERAL**

  
**C.P. RICARDO PACHECO HERNANDEZ**  
**COMISARIO**

  
**C.P. JOSE LUIS PULIDO VILLA**  
**CONTADOR**

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**  
 (Cifras en miles de pesos)

<b>Resultado Neto</b>	<b>464</b>
<b>Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo</b>	<b>-2,692</b>
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión	0
Depreciaciones de Inmuebles, Mobiliario y Equipo	692
Amortizaciones de Activos Intangibles	23
Provisiones	-619
Impuestos a la Utilidad Causados y diferidos	117
Participación en el Resultado de Subsidiarias No consolidadas y Asociadas	0
Operaciones Discontinuadas	0
Otros: (Bienes adjudicados neto)	-2,905
<b>Actividades de Operación</b>	
Cambio en Inversión en Valores	-3,989
Cambio en Deudores por Reporto	0
Cambio en Cartera de Crédito (Neto)	-11,670
Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)	0
Cambio en Bienes Adjudicados (neto)	0
Cambio en inventario	906
Cambio en otros activos operativos (neto)	-964
Cambio en Pasivos Bursátiles	0
Cambio en Prestamos bancarios, de Socios y de Otros Organismos	16,756
Cambio en colaterales vendidos	0
Cambio en otros pasivos operativos	0
Cobro de Impuestos a la Utilidad (devoluciones)	0
Pago de Impuestos a la Utilidad	0
Otros (Créditos Diferidos)	439
Acreeedores, Impuestos y Otros Pasivos	-1,120
<b>Flujos Netos de Efectivo de Actividades de operación</b>	<b>-1,870</b>
<b>Actividades de inversión:</b>	
Cobros por Disposición de Inmuebles, Mobiliario y Equipo	0
Pagos por Adquisición de Inmuebles, Mobiliario y Equipo	-255
Cobros por disposición de subsidiarias y asociadas	0
Pagos por adquisición de subsidiarias y asociadas	0
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	0
Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	0
Cobros de dividendos en efectivo	0
Pagos por adquisición de activos intangibles	0
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	0
Cobros por disposición de otros activos de larga duración	0
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	0
Otros	0
<b>Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Inversión</b>	<b>-255</b>
<b>Actividades de Financiamiento:</b>	
Cobros por emisión de Acciones	649
Pagos por Reembolso de Capital Social	0
Pago de Dividendos en Efectivo	0
Pagos Asociados a la Recompra de Acciones Propias	0
Otros	0
<b>Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Financiamiento</b>	<b>649</b>
<b>Incremento o Disminución Neta de Efectivo y Equivalentes de Efectivo</b>	<b>-1,476</b>
<b>Efectos por Cambios en el Valor del Efectivo y Equivalentes de Efectivo</b>	<b>0</b>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al Inicio del periodo</b>	<b>4,504</b>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo</b>	<b>3,028</b>

"El presente Estado de Flujos de Efectivo se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria; aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los orígenes y aplicaciones de efectivo derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente Estado de Flujos de Efectivo fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

C.P. CARLOS HERNANDEZ CASTRO  
 DIRECTOR GENERAL

C.P. JOSE LUIS FULIDO VILLA  
 CONTADOR

C.P. RICARDO PACHECO HERNANDEZ  
 COMISARIO