

UNION DE CREDITO REGIONAL DEL NORTE DE VERACRUZ, S.A. DE C.V.

AV. MORELOS 31 ALTOS CENTRO TUXPAN, VER.
R.F.C. UCR-940924-P8A CLAVE C.N.B.V. U-803

BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2020
(Cifras en Miles de Pesos)

ACTIVO			PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES		\$ 4458	PASIVOS BURSATILES	\$ 0
INVERSIONES EN VALORES			PRESTAMOS BANCARIOS DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
Títulos para Negociar	\$ 0		De corto plazo	\$ 53305
Títulos Disponibles para la Venta	\$ 0		De largo plazo	\$ 124348
Títulos Conservados a Vencimiento	\$ 14734	\$ 14734		\$ 177653
DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)		0	COLATERALES VENDIDOS	
CARTERA DE CREDITO VIGENTE			Reportos (Saldo acreedor)	\$ 0
Créditos Comerciales			Otros colaterales vendidos	\$ 0
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 138257		OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Documentados con otras garantías	\$ 31233		Impuestos a la Utilidad por pagar	\$ 0
Sin garantía	\$ 2830		Participación de los trabajadores en las Utilidades por pagar	\$ 0
Operaciones de factoraje	\$ 0		Proveedores	\$ 0
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$ 0		Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	\$ 0
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	172320		Acreedores por liquidación de operaciones	\$ 0
CARTERA DE CREDITO VENCIDA			Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	\$ 0
Créditos vencidos comerciales			Acreedores Diversos y Otras Cuentas por pagar	\$ 5297
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 5096		IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$ 0
Documentados con otras garantías	\$ 4140		CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	\$ 1361
Sin garantía	\$ 753		TOTAL PASIVO	\$ 184311
Operaciones de factoraje	\$ 0		CAPITAL CONTABLE	
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$ 0		CAPITAL CONTRIBUIDO	
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$ 9989		Capital Social	\$ 31101
CARTERA DE CREDITO (-) MENOS: ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	\$ 182309		Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	\$ 0
CARTERA DE CREDITO (NETO)	178912		Prima en Venta de Acciones	\$ 87
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS (-) MENOS: ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO	\$ 0		CAPITAL GANADO	
DERECHOS DE COBRO (NETO)	\$ 297		Reservas de Capital	\$ 1319
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$ -297	\$ 178615	Resultado de Ejercicios anteriores	\$ 948
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)		\$ 1567	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	\$ 0
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)		\$ 1428	Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$ 0
BIENES ADJUDICADOS (NETO)		\$ 17898	Resultado neto	\$ -109
ESTIMACION DE BIENES ADJUDICADOS		\$ -3807	TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 33346
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO		\$ 3074	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 217657
DEPRECIACION DE PROPIEDADES MOBILIARIO Y EQUIPO		\$ -2206		
INVERSIONES PERMANENTES		\$ 0		
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA		\$ 0		
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)		\$ 970		
OTROS ACTIVOS				
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 926			
Otros activos a corto y largo plazo	\$ 0	\$ 926		
TOTAL ACTIVO		\$ 217657		

CUENTAS DE ORDEN

Bienes en Administración	\$	170	
Otras Cuentas de registro	\$	<u>284592</u>	\$ 284762

"El presente Balance General, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fué aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

C.P. CARLOS HERNANDEZ CASTRO
DIRECTOR GENERAL

L.C. JOSÉ LUIS PULIDO VILLA
CONTADOR

"El Capital Social Histórico Autorizado al 30 de Septiembre del 2020 es de \$49,715

"El Capital Social Histórico Pagado al 30 de Septiembre del 2020 es de \$31,101

*El Índice de Capitalización al mes de Septiembre del 2020 es 14.54%

"La Estimación Preventiva al 30 de Septiembre del 2020 es de \$3,397 de la cual \$2,272 fue la que resultó del cálculo de acuerdo al Anexo 19 de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Uniones de Crédito y \$1,125 de la Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios Adicional "

*Reserva Prima en Venta de Acciones \$87

*Reserva Legal \$1,319

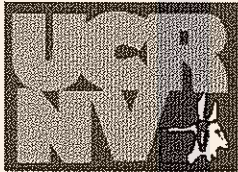
"Nuestra Estimación Preventiva al 30 de Septiembre del 2020 es de \$3,397 de la cual \$2,272 representa el 100% de la que resultó calculada de conformidad al Anexo 19 de las presentes Disposiciones y \$1,125 de la Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios Adicional "

"El Grado de Riesgo de Estimaciones Preventivas es A-1 por \$863, B-1 por \$9, B-3 por \$769, C-1 por \$15, C-2 por \$0, D por \$73 y E por \$543

"La Estimación para Bienes Inmuebles al 30 de Septiembre del 2020 es de \$3,807 calculada de acuerdo al Anexo 23 de las Disposiciones de Carácter General aplicables a las Uniones de Crédito

<http://www.cnbv.gob.mx/>

<http://www.ucrv.com.mx>



UNION DE CREDITO REGIONAL DEL NORTE DE VERACRUZ, S.A. DE C.V.
AV. MORELOS 31 ALTOS CENTRO TUXPAN, VER.
R.F.C. UCR-940924-P8A CLAVE C.N.B.V. U-803

ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2020
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

Ingresos por Intereses		\$	21232
Gastos por Intereses		\$	12163
Resultado por Posición Monetaria Neto (margen financiero)		\$	<u>0</u>
MARGEN FINANCIERO		\$	9069
Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios		\$	<u>4281</u>
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		\$	4788
Comisiones y Tarifas cobradas	\$	0	
Comisiones y Tarifas pagadas	\$	128	
Resultado por Intermediación	\$	0	
Otros ingresos (egresos) de la operación	\$	<u>3435</u>	\$ <u>3307</u>
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		\$	8095
Gastos de Administración		\$	<u>8204</u>
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		\$	-109
Impuestos a la Utilidad Causados	\$	0	
Impuestos a la Utilidad Diferidos	\$	<u>0</u>	\$ <u>0</u>
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		\$	-109
Operaciones Discontinuadas		\$	<u>0</u>
RESULTADO NETO		\$	<u>-109</u>

"El presente Estado de Resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 Y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Resultados fué aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."


C.P. CARLOS HERNANDEZ CASTRO
DIRECTOR GENERAL


L.C. JOSÉ LUIS PULIDO VILLA
CONTADOR

UNION DE CREDITO REGIONAL DEL NORTE DE VERACRUZ, S.A. DE C.V.
AV. MORELOS 31 ALTOS ZONA CENTRO TUXPAM, VER.
R.F.C. UCR-940924-P8A CLAVE C.N.B.V. U-803

ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2020
(Cifras en miles de pesos)

CONCEPTO	CAPITAL CONTRIBUIDO			CAPITAL GANADO					
	Capital Social	Aportaciones para futuros aumentos de capital acordados en asamblea de accionistas	Prima en venta de acciones	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por tenencia de activos no monetarios	Resultado neto	Total capital contable
Saldos al 31 de Diciembre del 2019	31,051	0	62	1,296	508	0	0	464	33,381
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES									
DE LOS ACCIONISTAS									
Suscripción de Acciones	50	0	25						75
Capitalización de utilidades	0	0	0						0
Constitución de reservas		0	0	23				0	23
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores					440			-464	-24
Pago de dividendos		0	0						0
Total	50	0	25	23	440	0	0	-464	74
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO									0
DE LA UTILIDAD INTEGRAL									0
Utilidad Integral									0
Resultado neto		0			0			-109	-109
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta									0
Resultado por tenencia de activos no monetarios									0
Total	0	0	0	0	0	0	0	-109	-109
Saldos al 30 de Septiembre del 2020	31,101	0	87	1,319	948	0	0	-109	33,346

El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

C.P. CARLOS HERNANDEZ CASTRO
DIRECTOR GENERAL

<http://www.cnbv.gob.mx/>

C.P. JOSE LUIS PULIDO VILLA
CONTADOR

<http://www.ucrnv.com.mx>

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2020
 (Cifras en miles de pesos)

Resultado Neto	-109
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo	-7,433
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión	0
Depreciaciones de Inmuebles, Mobiliario y Equipo	386
Amortizaciones de Activos Intangibles	-17
Provisiones	-62
Impuestos a la Utilidad Causados y diferidos	0
Participación en el Resultado de Subsidiarias No consolidadas y Asociadas	0
Operaciones Discontinuas	0
Otros: (Bienes adjudicados neto)	-7,740
Actividades de Operación	
Cambio en Inversión en Valores	1,709
Cambio en Deudores por Reporto	0
Cambio en Cartera de Crédito (Neto)	4,853
Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)	0
Cambio en Bienes Adjudicados (neto)	0
Cambio en inventario	-685
Cambio en otros activos operativos (neto)	1,061
Cambio en Pasivos Bursátiles	0
Cambio en Prestamos bancarios, de Socios y de Otros Organismos	2,127
Cambio en colaterales vendidos	0
Cambio en otros pasivos operativos	0
Cobro de Impuestos a la Utilidad (devoluciones)	0
Pago de Impuestos a la Utilidad	0
Otros (Créditos Diferidos)	-139
Acreedores, Impuestos y Otros Pasivos	-416
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de operación	968
Actividades de inversión:	
Cobros por Disposición de Inmuebles, Mobiliario y Equipo	0
Pagos por Adquisición de Inmuebles, Mobiliario y Equipo	-76
Cobros por disposición de subsidiarias y asociadas	0
Pagos por adquisición de subsidiarias y asociadas	0
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	0
Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	0
Cobros de dividendos en efectivo	0
Pagos por adquisición de activos intangibles	0
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	0
Cobros por disposición de otros activos de larga duración	0
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	0
Otros	0
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Inversión	-76
Actividades de Financiamiento:	
Cobros por emisión de Acciones	74
Pagos por Reembolso de Capital Social	0
Pago de Dividendos en Efectivo	0
Pagos Asociados a la Recompra de Acciones Propias	0
Otros	464
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Financiamiento	538
Incremento o Disminución Neta de Efectivo y Equivalentes de Efectivo	1,430
Efectos por Cambios en el Valor del Efectivo y Equivalentes de Efectivo	0
Efectivo y equivalentes de efectivo al Inicio del periodo	3,028
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	4,458

"El presente Estado de Flujos de Efectivo se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los orígenes y aplicaciones de efectivo derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente Estado de Flujos de Efectivo fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

C.P. CARLOS HERNANDEZ CASTRO
 DIRECTOR GENERAL

C.P. JOSE LUIS PULIDO VILLA
 CONTADOR