

# UNION DE CREDITO REGIONAL DEL NORTE DE VERACRUZ, S.A. DE C.V.

AV. MORELOS 31 ALTOS CENTRO TUXPAN, VER.  
R.F.C. UCR-940924-P8A CLAVE C.N.B.V. U-803

## BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2020 (Cifras en Miles de Pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$ 3028	PASIVOS BURSATILES	\$ 0
INVERSIONES EN VALORES		PRESTAMOS BANCARIOS DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
Títulos para Negociar	\$ 0	De corto plazo	\$ 51125
Títulos Disponibles para la Venta	\$ 0	De largo plazo	\$ 118602
Títulos Conservados a Vencimiento	\$ 10335		\$ 169727
DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)	0	COLATERALES VENDIDOS	
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		Reportos (Saldo acreedor)	\$ 0
Créditos Comerciales		Otros colaterales vendidos	\$ 0
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 138947	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Documentados con otras garantías	\$ 29411	Impuestos a la Utilidad por pagar	\$ 197
Sin garantía	\$ 4397	Participación de los trabajadores en las Utilidades por pagar	\$ 340
Operaciones de factoraje	\$ 0	Proveedores	\$ 0
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$ 0	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	\$ 0
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	172755	Acreedores por liquidación de operaciones	\$ 0
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	\$ 0
Créditos vencidos comerciales		Acreedores Diversos y Otras Cuentas por pagar	\$ 3841
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 4025	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$ 0
Documentados con otras garantías	\$ 4051	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	\$ 1491
Sin garantía	\$ 652	TOTAL PASIVO	\$ 175596
Operaciones de factoraje	\$ 0	CAPITAL CONTABLE	
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$ 0	CAPITAL CONTRIBUIDO	
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$ 8728	Capital Social	\$ 31109
CARTERA DE CREDITO	\$ 181483	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	\$ 0
(-) MENOS:		Prima en Venta de Acciones	\$ 91
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	\$ 2649	CAPITAL GANADO	
CARTERA DE CREDITO (NETO)	178834	Reservas de Capital	\$ 1319
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	\$ 0	Resultado de Ejercicios anteriores	\$ 948
(-) MENOS:		Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	\$ 0
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO	\$ 399	Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$ 0
DERECHOS DE COBRO (NETO)	\$ -399	Resultado neto	\$ 2080
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$ 178435	TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 35547
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$ 1541	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 211143
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)	\$ 752		
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	\$ 17157		
ESTIMACION DE BIENES ADJUDICADOS	\$ -3074		
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$ 3074		
DÉPRECIACION DE PROPIEDADES MOBILIARIO Y EQUIPO	\$ -2330		
INVERSIONES PERMANENTES	\$ 0		
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA	\$ 0		
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$ 2054		
OTROS ACTIVOS			
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 171		
Otros activos a corto y largo plazo	\$ 0		
TOTAL ACTIVO	\$ 211143		

CUENTAS DE ORDEN

Bienes en Administración	\$	170	
Otras Cuentas de registro	\$	<u>316222</u>	\$ 316392

"El presente Balance General, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

C.P. CARLOS HERNÁNDEZ CASTRO  
DIRECTOR GENERAL

C.P. RICARDO PACHECO HERNÁNDEZ  
COMISARIO

L.C. JOSÉ LUIS PULIDO VILLA  
CONTADOR

"El Capital Social Histórico Autorizado al 31 de Diciembre del 2020 es de \$49,715

"El Capital Social Histórico Pagado al 31 de Diciembre del 2020 es de \$31,109

\*El Índice de Capitalización al mes de Diciembre del 2020 es 15.42%

"La Estimación Preventiva al 31 de Diciembre del 2020 es de \$2,649 de la cual \$1,678 fue la que resultó del cálculo de acuerdo al Anexo 19 de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Uniones de Crédito y \$971 de la Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios Adicional "

\*Reserva Prima en Venta de Acciones \$91

"Nuestra Estimación Preventiva al 31 de Diciembre del 2020 es de \$2,649 de la cual \$1,678 representa el 100% de la que resultó calculada de conformidad al Anexo 19 de las presentes Disposiciones y \$971 de la Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios Adicional "

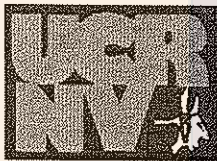
\*Reserva Legal \$1,319

"El Grado de Riesgo de Estimaciones Preventivas es A-1 por \$879, B-1 por \$5, B-3 por \$414, C-1 por \$0, C-2 por \$122, D por \$38 y E por \$220

"La Estimación para Bienes Inmuebles al 31 de Diciembre del 2020 es de \$3,074 calculada de acuerdo al Anexo 23 de las Disposiciones de Carácter General aplicables a las Uniones de Crédito

<http://www.cnbv.gob.mx/>

<http://www.ucrv.com.mx>



**UNION DE CREDITO REGIONAL DEL NORTE DE VERACRUZ, S.A. DE C.V.**  
AV. MORELOS 31 ALTOS CENTRO TUXPAN, VER.  
R.F.C. UCR-940924-P8A CLAVE C.N.B.V. U-803

**ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2020**  
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

Ingresos por Intereses		\$	28471
Gastos por Intereses		\$	15849
Resultado por Posición Monetaria Neto (margen financiero)		\$	<u>0</u>
<b>MARGEN FINANCIERO</b>		\$	<b>12622</b>
Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios		\$	<u>4945</u>
<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>		\$	<b>7677</b>
Comisiones y Tarifas cobradas	\$	0	
Comisiones y Tarifas pagadas	\$	461	
Resultado por intermediación	\$	0	
Otros ingresos (egresos) de la operación	\$	6317	\$
Gastos de Administración	\$	<u>11590</u>	\$ <u>5734</u>
<b>RESULTADO DE LA OPERACIÓN</b>		\$	<b>1943</b>
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas		\$	0
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>		\$	<b>1943</b>
Impuestos a la Utilidad Causados	\$	946	
Impuestos a la Utilidad Diferidos (netos)	\$	<u>1083</u>	\$ <u>-137</u>
<b>RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>		\$	<b>2080</b>
Operaciones Discontinuas		\$	<u>0</u>
<b>RESULTADO NETO</b>		\$	<b><u>2080</u></b>

"El presente Estado de Resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 Y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Resultados fué aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

  
C.P. CARLOS HERNÁNDEZ CASTRO  
DIRECTOR GENERAL

  
C.P. RICARDO PACHECO HERNANDEZ  
COMISARIO

  
L.C. JOSÉ LUIS PULIDO VILLA  
CONTADOR

<http://www.cnbv.gob.mx/>  
<http://www.ucrnv.com.mx>

\*El Índice de Capitalización al mes de Diciembre del 2020 es 15.42%

# UNION DE CREDITO REGIONAL DEL NORTE DE VERACRUZ, S.A. DE C.V.

AV. MORELOS 31 ALTOS ZONA CENTRO TUXPAM, VER.

R.F.C. UCR-940924-P8A CLAVE C.N.B.V. U-803

## ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2020

(Cifras en miles de pesos)

C O N C E P T O	CAPITAL CONTRIBUIDO			CAPITAL GANADO					
	Capital Social	Aportaciones para futuros aumentos de capital acordados en asamblea de accionistas	Prima en venta de acciones	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por tenencia de activos no monetarios	Resultado neto	Total capital contable
<b>Saldos al 31 de Diciembre del 2019</b>	<b>31,051</b>	<b>0</b>	<b>62</b>	<b>1,296</b>	<b>508</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>464</b>	<b>33,381</b>
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES</b>									
<b>DE LOS ACCIONISTAS</b>									
Suscripción de Acciones	58	0	29						87
Capitalización de utilidades	0	0	0						0
Constitución de reservas		0	0	23				0	23
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores					440			-464	-24
Pago de dividendos		0	0						0
<b>Total</b>	<b>58</b>	<b>0</b>	<b>29</b>	<b>23</b>	<b>440</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-464</b>	<b>86</b>
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO</b>									0
<b>DE LA UTILIDAD INTEGRAL</b>									0
Utilidad Integral									0
Resultado neto		0			0			2,080	2,080
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta									0
Resultado por tenencia de activos no monetarios									0
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2,080</b>	<b>2,080</b>
<b>Saldos al 31 de Diciembre del 2020</b>	<b>31,109</b>	<b>0</b>	<b>91</b>	<b>1,319</b>	<b>948</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2,080</b>	<b>35,547</b>

El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

  
C.P. CARLOS HERNANDEZ CASTRO  
DIRECTOR GENERAL

  
C.P. RICARDO PACHECO HERNANDEZ  
COMISARIO

  
C.P. JOSE LUIS PULIDO VILLA  
CONTADOR

<http://www.cnbv.gob.mx/>

<http://www.ucrnv.com.mx>

**UNION DE CREDITO REGIONAL DEL NORTE DE VERACRUZ, S.A. DE C.V.**  
**MORELOS 31 ALTOS ZONA CENTRO TUXPAM, VER.**  
**R.F.C. UCR-940924-P8A CLAVE C.N.B.V. U-803**

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2020**  
 (Cifras en miles de pesos)

<b>Resultado Neto</b>	<b>2,080</b>
<b>Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo</b>	<b>-6,474</b>
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión	0
Depreciaciones de Inmuebles, Mobiliario y Equipo	510
Amortizaciones de Activos Intangibles	22
Provisiones	726
Impuestos a la Utilidad Causados y diferidos	0
Participación en el Resultado de Subsidiarias No consolidadas y Asociadas	0
Operaciones Discontinuas	0
Otros: (Bienes adjudicados neto)	-7,732
<b>Actividades de Operación</b>	
Cambio en Inversión en Valores	6,108
Cambio en Deudores por Reporto	0
Cambio en Cartera de Crédito (Neto)	4,929
Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)	0
Cambio en Bienes Adjudicados (neto)	0
Cambio en inventarios	-10
Cambio en otros activos operativos (neto)	1,941
Cambio en Pasivos Bursátiles	0
Cambio en Prestamos bancarios, de Socios y de Otros Organismos	-5,800
Cambio en colaterales vendidos	0
Cambio en otros pasivos operativos	0
Cobro de Impuestos a la Utilidad (devoluciones)	0
Pago de Impuestos a la Utilidad	-1,083
Otros (Créditos Diferidos)	269
Acreedores, Impuestos y Otros Pasivos	-2,124
<b>Flujos Netos de Efectivo de Actividades de operación</b>	<b>-164</b>
<b>Actividades de inversión:</b>	
Cobros por Disposición de Inmuebles, Mobiliario y Equipo	0
Pagos por Adquisición de Inmuebles, Mobiliario y Equipo	77
Cobros por disposición de subsidiarias y asociadas	0
Pagos por adquisición de subsidiarias y asociadas	0
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	0
Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	0
Cobros de dividendos en efectivo	0
Pagos por adquisición de activos intangibles	0
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	0
Cobros por disposición de otros activos de larga duración	0
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	0
Otros	0
<b>Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Inversión</b>	<b>77</b>
<b>Actividades de Financiamiento:</b>	
Cobros por emisión de Acciones	87
Pagos por Reembolso de Capital Social	0
Pago de Dividendos en Efectivo	0
Pagos Asociados a la Recompra de Acciones Propias	0
Otros	0
<b>Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Financiamiento</b>	<b>87</b>
<b>Incremento o Disminución Neta de Efectivo y Equivalentes de Efectivo</b>	<b>0</b>
<b>Efectos por Cambios en el Valor del Efectivo y Equivalentes de Efectivo</b>	<b>0</b>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al Inicio del periodo</b>	<b>3,028</b>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo</b>	<b>3,028</b>

"El presente Estado de Flujos de Efectivo se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los orígenes y aplicaciones de efectivo derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente Estado de Flujos de Efectivo fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

C.P. CARLOS HERNANDEZ CASTRO  
DIRECTOR GENERAL

C.P. JOSE LUIS MOLINO VILLA  
CONTADOR

C.P. RICARDO PACHECO HERNANDEZ  
COMISARIO