



UNION DE CREDITO REGIONAL DEL NORTE /ERACRUZ, S.A. DE C.V.

AV. MORELOS 31 ALTOS CENTRO TUXPAN, VER.
R.F.C. UCR-940924-P8A CLAVE C.N.B.V. U-803

BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2021
(Cifras en Miles de Pesos)

ACTIVO

PASIVO Y CAPITAL

DISPONIBILIDADES		\$	3942	PASIVOS BURSATILES		\$	0
INVERSIONES EN VALORES				PRESTAMOS BANCARIOS DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS			
Titulos para Negociar	\$		0	De corto plazo	\$	51335	
Titulos Disponibles para la Venta	\$		0	De largo plazo	\$	116970	\$ 168305
Titulos Conservados a Vencimiento	\$	13410	\$ 13410				
DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)			0	COLATERALES VENDIDOS			
CARTERA DE CREDITO VIGENTE				Reportos (Saldo acreedor)	\$	0	
Créditos Comerciales				Otros colaterales vendidos	\$	0	\$ 0
Documentados con garantía inmobiliaria	\$	142682		OTRAS CUENTAS POR PAGAR			
Documentados con otras garantías	\$	24832		Impuestos a la Utilidad por pagar	\$	0	
Sin garantía	\$	1980		Participación de los trabajadores en las Utilidades por pagar	\$	0	
Operaciones de factoraje	\$	0		Proveedores	\$	0	
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$	0		Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	\$	0	
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE		169494		Acreedores por liquidación de operaciones	\$	0	
CARTERA DE CREDITO VENCIDA				Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	\$	0	
Créditos vencidos comerciales				Acreedores Diversos y Otras Cuentas por pagar	\$	6778	\$ 6778
Documentados con garantía inmobiliaria	\$	3760		IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)			\$ 0
Documentados con otras garantías	\$	4219					
Sin garantía	\$	1151		CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS			\$ 1593
Operaciones de factoraje	\$	0					
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$	0		TOTAL PASIVO			\$ 176676
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA		9130		CAPITAL CONTABLE			
CARTERA DE CREDITO		178624		CAPITAL CONTRIBUIDO			
(-) MENOS:				Capital Social	\$	31140	
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	\$	2769		Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	\$	0	
CARTERA DE CREDITO (NETO)		175855		Prima en Venta de Acciones	\$	107	\$ 31247
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	\$	0		CAPITAL GANADO			
(-) MENOS:				Reservas de Capital	\$	1423	
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO	\$	168		Resultado de Ejercicios anteriores	\$	2924	
DERECHOS DE COBRO (NETO)	\$	-168		Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	\$	0	
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)		175687	\$ 175687	Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$	0	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)		2496	\$ 2496	Resultado neto	\$	1272	\$ 5619
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)		1504	\$ 1504	TOTAL CAPITAL CONTABLE		36866	\$ 36866
BIENES ADJUDICADOS (NETO)		17157	\$ 17157				
ESTIMACION DE BIENES ADJUDICADOS		-3932	\$ -3932	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE		213542	\$ 213542
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)		1843	\$ 1843				
DEPRECIACION DE PROPIEDADES MOBILIARIO Y EQUIPO		-1412	\$ -1412				
INVERSIONES PERMANENTES		0	\$ 0				
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA		0	\$ 0				
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)		2054	\$ 2054				
OTROS ACTIVOS							
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$	793					
Otros activos a corto y largo plazo	\$	0	\$ 793				
TOTAL ACTIVO		213542	\$ 213542				


CUENTAS DE ORDEN

Bienes en Administración	\$	170	
Otras Cuentas de registro	\$	<u>268422</u>	\$ 268592

"El presente Balance General, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fué aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."


C.P. CARLOS HERNÁNDEZ CASTRO
DIRECTOR GENERAL


L.C. JOSÉ LUIS PULIDO VILLA
CONTADOR

"El Capital Social Histórico Autorizado al 30 de Septiembre del 2021 es de \$49,715

"El Capital Social Histórico Pagado al 30 de Septiembre del 2021 es de \$31,140

*El Índice de Capitalización al mes de Septiembre del 2021 es 16.00%

"La Estimación Preventiva al 30 de Septiembre del 2021 es de \$2,769 de la cual \$1,815 fue la que resultó del cálculo de acuerdo al Anexo 19 de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Uniones de Crédito y \$954 de la Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios Adicional "

*Reserva Prima en Venta de Acciones \$107

"Nuestra Estimación Preventiva al 30 de Septiembre del 2021 es de \$2,769 de la cual \$1,815 representa el 100% de la que resultó calculada de conformidad al Anexo 19 de las presentes Disposiciones y \$954 de la Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios Adicional "

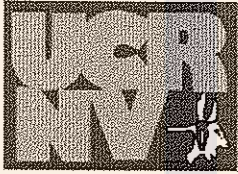
*Reserva Legal \$1,423

"El Grado de Riesgo de Estimaciones Preventivas es A-1 por \$876, B-1 por \$0, B-3 por \$205, C-1 por \$0, C-2 por \$0, D por \$23 y E por \$711

"La Estimación para Bienes Inmuebles al 30 de Septiembre del 2021 es de \$3,932 calculada de acuerdo al Anexo 23 de las Disposiciones de Carácter General aplicables a las Uniones de Crédito

<http://www.cnbv.gob.mx/>

<http://www.ucrnv.com.mx>



UNION DE CREDITO REGIONAL DEL NORTE DE VERACRUZ, S.A. DE C.V.
AV. MORELOS 31 ALTOS CENTRO TUXPAN, VER.
R.F.C. UCR-940924-P8A CLAVE C.N.B.V. U-803

ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2021
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

Ingresos por Intereses		\$	20658
Gastos por Intereses		\$	9848
Resultado por Posición Monetaria Neto (margen financiero)		\$	<u>0</u>
MARGEN FINANCIERO		\$	10810
Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios		\$	<u>4357</u>
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		\$	6453
Comisiones y Tarifas cobradas	\$	0	
Comisiones y Tarifas pagadas	\$	448	
Resultado por Intermediación	\$	0	
Otros ingresos (egresos) de la operación	\$	<u>4371</u>	\$ <u>3923</u>
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		\$	10376
Gastos de Administración		\$	<u>9104</u>
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		\$	1272
Impuestos a la Utilidad Causados	\$	0	
Impuestos a la Utilidad Diferidos	\$	<u>0</u>	\$ <u>0</u>
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		\$	1272
Operaciones Discontinuadas		\$	<u>0</u>
RESULTADO NETO		\$	<u><u>1272</u></u>

"El presente Estado de Resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 Y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Resultados fué aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."


C.P. CARLOS HERNANDEZ CASTRO
DIRECTOR GENERAL


L.C. JOSÉ LUJIS PULIDO VILLA
CONTADOR

UNION DE CREDITO REGIONAL DEL NORTE DE VERACRUZ, S.A. DE C.V.
AV. MORELOS 31 ALTOS ZONA CENTRO TUXPAM, VER.
R.F.C. UCR-940924-P8A CLAVE C.N.B.V. U-803

ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2021
(Cifras en miles de pesos)

CONCEPTO	CAPITAL CONTRIBUIDO			CAPITAL GANADO					
	Capital Social	Aportaciones para futuros aumentos de capital acordados en asamblea de accionistas	Prima en venta de acciones	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por tenencia de activos no monetarios	Resultado neto	Total capital contable
Saldos al 31 de Diciembre del 2020	31,109	0	91	1,319	948	0	0	2,080	35,547
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES									
DE LOS ACCIONISTAS									
Suscripción de Acciones	31	0	16						47
Capitalización de utilidades	0	0	0						0
Constitución de reservas		0	0	104			0		104
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores					1,976			-2,080	-104
Pago de dividendos		0	0						0
Total	31	0	16	104	1,976	0	0	-2,080	47
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO									0
DE LA UTILIDAD INTEGRAL									0
Utilidad Integral									0
Resultado neto		0			0			1,272	1,272
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta									0
Resultado por tenencia de activos no monetarios									0
Total	0	0	0	0	0	0	0	1,272	1,272
Saldos al 30 de Septiembre del 2021	31,140	0	107	1,423	2,924	0	0	1,272	36,866

El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

C.P. CARLOS HERNANDEZ CASTRO
DIRECTOR GENERAL

<http://www.cnbv.gob.mx/>

C.P. JOSE LUIS PULIDO VILLA
CONTADOR

<http://www.ucrnv.com.mx>

UNION DE CREDITO REGIONAL DEL NORTE DE VERACRUZ, S.A. DE C.V.
MORELOS 31 ALTOS ZONA CENTRO TUXPAM, VER.
R.F.C. UCR-940924-P8A CLAVE C.N.B.V. U-803

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2021
 (Cifras en miles de pesos)

Resultado Neto	1,272
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo	-430
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión	0
Depreciaciones de Inmuebles, Mobiliario y Equipo	-918
Amortizaciones de Activos Intangibles	17
Provisiones	-387
Impuestos a la Utilidad Causados y diferidos	0
Participación en el Resultado de Subsidiarias No consolidadas y Asociadas	0
Operaciones Discontinuas	0
Otros: (Bienes adjudicados neto)	858
Actividades de Operación	
Cambio en Inversión en Valores	-3,075
Cambio en Deudores por Reporto	0
Cambio en Cartera de Crédito (Neto)	2,979
Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)	0
Cambio en Bienes Adjudicados (neto)	0
Cambio en inventarios	-752
Cambio en otros activos operativos (neto)	-1,827
Cambio en Pasivos Bursátiles	0
Cambio en Prestamos bancarios, de Socios y de Otros Organismos	-1,421
Cambio en colaterales vendidos	0
Cambio en otros pasivos operativos	0
Cobro de Impuestos a la Utilidad (devoluciones)	0
Pago de Impuestos a la Utilidad	0
Otros (Créditos Diferidos)	102
Acreeedores, Impuestos y Otros Pasivos	2,788
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de operación	-364
Actividades de inversión:	
Cobros por Disposición de Inmuebles, Mobiliario y Equipo	0
Pagos por Adquisición de Inmuebles, Mobiliario y Equipo	1,231
Cobros por disposición de subsidiarias y asociadas	0
Pagos por adquisición de subsidiarias y asociadas	0
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	0
Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	0
Cobros de dividendos en efectivo	0
Pagos por adquisición de activos intangibles	0
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	0
Cobros por disposición de otros activos de larga duración	0
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	0
Otros	0
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Inversión	1,231
Actividades de Financiamiento:	
Cobros por emisión de Acciones	47
Pagos por Reembolso de Capital Social	0
Pago de Dividendos en Efectivo	0
Pagos Asociados a la Recompra de Acciones Propias	0
Otros	0
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Financiamiento	47
Incremento o Disminución Neta de Efectivo y Equivalentes de Efectivo	914
Efectos por Cambios en el Valor del Efectivo y Equivalentes de Efectivo	0
Efectivo y equivalentes de efectivo al Inicio del periodo	3,028
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	3,942

"El presente Estado de Flujos de Efectivo se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los orígenes y aplicaciones de efectivo derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente Estado de Flujos de Efectivo fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

C.P. CARLOS HERNANDEZ CASTRO
 DIRECTOR GENERAL

C.P. JOSE LUIS PULIDO VILLA
 CONTADOR