

REQUISITOS PARA TRAMITE DE CRÉDITO (HIPOTECARIO Y PRENDARIOS)

- 1 Generales (Credencial de Elector, Constancia de Situación Fiscal, Acta de Nacimiento, Acta de Matrimonio).
- 2 Comprobante de domicilio (Luz, Agua o Teléfono) del Estado de Veracruz.
- 3 Constancia de Socio y Recomendación de la AGL a la que pertenece, actualizada.
- 4 Patente de Fierro quemador actualizada.
- 5 Créditos con garantía hipotecaria: copia de la escritura de la garantía hipotecaria, certificado de libertad de gravamen y pago de predial.
- 6 Créditos con garantía prendaria: formato de garantía y facturas (ganado, vehículos o maquinaria agrícola).
- 7 Copia de estado de cuenta con clabe
- 8 Constancia de Registro y Actualización en el padrón Ganadero Nacional (UPP).
- 9 En caso de estar casados por bienes mancomunados, entregar de su cónyuge los requisitos del numeral 1. Firmara contrato y pagares.
- 10 En caso de Garante Hipotecario o Aval u Obligado Solidario los puntos 1 y 2 Firmará contrato y pagares.

Para mayor información sobre requisitos, comisiones, gastos adicionales o información relacionada a los diferentes productos que se manejan puede dirigirse a: <http://ucrnv.com.mx/> o contactarnos directamente a los teléfonos (783) 834 5942 y 834 1726 .



**UNIÓN DE CRÉDITO REGIONAL DEL
NORTE DE VERACRUZ, S.A. DE C.V.**

Morelos 31 altos Centro

Tuxpan, Ver. C.P. 92800

Tel (783) 834 5942 y 834 1726 Fax: 783 8341726

R.F.C. UCR-940924-P8A CLAVE C.N.B.V. U-803

E-mail: ucrnv@hotmail.com

Sitio web: www.ucrnv.com.mx



ART. 2 DE LA LEY DE UNIONES DE CRÉDITO.- "EL GOBIERNO FEDERAL Y LAS ENTIDADES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA PARAESTATAL, NO PODRÁN RESPONSABILIZARSE NI GARANTIZAR EL RESULTADO DE LAS OPERACIONES QUE REALICEN LAS UNIONES, ASÍ COMO TAMPOCO ASUMIR RESPONSABILIDAD ALGUNA DE LAS OBLIGACIONES CONTRAIDAS CON SUS SOCIOS O TERCEROS.

AMIGO PRODUCTOR

CONOCE NUESTROS DIFERENTES
TIPOS DE CRÉDITOS, ACORDE A LAS
NECESIDADES DE LOS PRODUCTORES.

**VISITANOS Y LO COMPROBARAS
NOSOTROS TE APOYAMOS**



**UNIÓN DE CRÉDITO REGIONAL DEL
NORTE DE VERACRUZ, S.A. DE C.V.**

M.V.Z. JORGE ALFREDO PONCE HERVERT
GERENTE DE CRÉDITO
gerenciacredito@ucrnv.com.mx

C.P. CARLOS HERNÁNDEZ CASTRO
DIRECTOR GENERAL
ucrnv@hotmail.com



CRÉDITOS CON GARANTÍA HIPOTECARIA

Ponemos a tu disposición el siguiente catálogo de créditos acorde a las necesidades transitorias de tu empresa ganadera.

CRÉDITOS REFACCIONARIOS O SIMPLES

- Adquisición de bovinos vientres.
- Adquisición de sementales para reproducción.
- Infraestructura para almacenamiento y manejo.
- Establecimiento o rehabilitación de praderas para pastoreo.
- Adquisición de maquinaria y equipos agrícolas, vehículos de trabajo.



CRÉDITOS DE HABILITACIÓN O AVÍO

- Adquisición de becerros para engorda.



CRÉDITOS EN CUENTA CORRIENTE

- Capital de trabajo para compra venta de ganado bovino y/o para desarrollo de actividades complementarias y gastos de operación dentro de la empresa ganadera.



CARACTERÍSTICAS DEL LOS CRÉDITOS CON GARANTÍA HIPOTECARIA

1.-	Tasas de interés.	CRÉDITOS REFACCIONARIOS, CRÉDITOS SIMPLES, CRÉDITOS DE HABILITACIÓN O AVÍO, CRÉDITOS EN CUENTA CORRIENTE: 21.0% Fija Anual. (TIIE +10) La tasa se fija a la firma del contrato. https://www.banxico.org.mx/
2.-	Plazo de Amortización.	CRÉDITOS REFACCIONARIOS: Hasta 5 años
		CRÉDITOS SIMPLES: Hasta 5 años
		CRÉDITOS DE HABILITACION O AVÍO: Revolvente anual hasta 5 años.
3.-	Proyecto de inversión.	Crédito: 80%
		Aportación: 20%
4.-	Seguro de vida.	Pagos Anuales sobre el Capital Vigente obligatorio
5.-	Seguro ganadero.	Cuando la naturaleza del bien lo permita.
6.-	Comisión.	2.0% de comisión por disposición de crédito

CORRIDA FINANCIERA A 5 AÑOS DE UN CREDITO REFACCIONARIO HIPOTECARIO PARA COMPRA DE GANADO, POR UN MONTO DE \$500,000.00

Años	CAPITAL MÁS INTERÉS Y SEGURO DE VIDA	Pago por año
1		\$161,327.09
2		\$174,772.58
3		\$182,616.56
4		\$184,859.03
5		\$181,500.00

CAT PROMEDIO 23.9% (SIN IVA)

Fecha de cálculo: 26 de Octubre del 2023.

Vigencia: 23 de Abril del 2024.

El CAT es para fines informativos y de comparación.

CRÉDITOS CON GARANTÍA PRENDARIA

CRÉDITOS EN CUENTA CORRIENTE

- Capital de Trabajo para Desarrollo de Actividades Complementarias de las Actividades Ganaderas.

CARACTERÍSTICAS DEL LOS CRÉDITOS CON GARANTÍA PRENDARIA

1.-	Tasas de interés.	CRÉDITOS EN CUENTA CORRIENTE: 25.0% Fija Anual.
2.-	Plazo de Amortización.	CRÉDITOS EN CUENTA CORRIENTE: Revolvente semestral hasta 3 años.
3.-	Seguro de vida.	Pagos anuales sobre capital vigente obligatorio.
4.-	Seguro ganadero	Cuando la naturaleza del bien lo permita.
5.-	Comisión.	2.0% de comisión por disposición de crédito.

CORRIDAS FINANCIERAS PARA UN CRÉDITO PRENDARIO (CUENTA CORRIENTE)

MONTO	PLAZO	PAGO TOTAL
\$50,000	180 Días	\$57,250.00
\$80,000	180 Días	\$91,600.00

CAT PROMEDIO 31.8% (SIN IVA),

Fecha de cálculo: 26 de Octubre del 2023.

Vigencia: 23 de Abril del 2024.

El CAT es para fines informativos y de comparación.